

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

|                  |                                                                                   |         |        |                                                                                    |        |                |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 施設名              | 綾南会館                                                                              |         | 整理番号   | 58                                                                                 | 資産管理番号 | 35             |
| 施設分類             | 大分類                                                                               | 市民文化系施設 | 中分類    | 集会施設                                                                               | 所在地    | 綾瀬市上土棚中7丁目3番4号 |
| 所管部局名            | 市民活動推進課                                                                           |         | 管理運営形態 | 委託                                                                                 |        |                |
| 設置根拠             | 綾瀬市地区会館条例                                                                         |         |        |                                                                                    |        |                |
| 配置図<br>・<br>施設写真 |  |         |        |  |        |                |
|                  | 国土地理院の電子地形図25000を掲載                                                               |         |        |                                                                                    |        |                |

土地情報

|      |              |          |      |         |      |
|------|--------------|----------|------|---------|------|
| 土地所有 | 市有地          | 敷地面積 (㎡) | 316㎡ |         |      |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 建ぺい率 (%) | 60%  | 容積率 (%) | 200% |

建物情報

|        |       |          |      |          |      |
|--------|-------|----------|------|----------|------|
| 代表建築年度 | 1974年 | 建築面積(合計) | 174㎡ | 延床面積(合計) | 207㎡ |
|--------|-------|----------|------|----------|------|

主要棟情報

|         |      |      |     |    |       |        |
|---------|------|------|-----|----|-------|--------|
| 棟名称     | 建築面積 | 延床面積 | 構造  | 階数 | 建築年度  | 耐震化の状況 |
| 綾瀬市綾南会館 | 174㎡ | 207㎡ | RC造 | 2  | 1974年 | 不要     |

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

|          |            |        |               |
|----------|------------|--------|---------------|
| 施設分類     | 地域施設       | 目標利用年数 | 71年           |
| マネジメント方針 | 第1期 (R3～7) |        | 第2期以降 (R8～37) |
|          | 機能         | 施設     | 施設の複合化を検討する。  |
|          | 継続         | 継続     |               |

3. 個別施設の状態等

|         |         |         |        |
|---------|---------|---------|--------|
| 利用状況    | 1,352 人 |         |        |
| 維持管理経費  | 単位：千円   |         |        |
| 支出      | 収入      |         |        |
| 700 千円  | 9 千円    |         |        |
| (主な内訳)  | (主な内訳)  |         |        |
| 光熱水費    | 0 千円    | 使用料     | 9 千円   |
| 委託費     | 700 千円  | 手数料     | 0 千円   |
| 使用料・賃借料 | 0 千円    | その他収入   | 0 千円   |
| 施設修繕費   | 0 千円    | 歳出と歳入の差 | 691 千円 |
| 工事請負費   | 0 千円    | 面積当たり支出 | 3 千円   |
| その他     | 0 千円    |         |        |

施設の点検結果

|         |      |       |    |       |      |      |    |
|---------|------|-------|----|-------|------|------|----|
| 建物名     | 築年数  | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 備考 |
| 綾瀬市綾南会館 | 47 年 | A     | A  | A     | A    | C    |    |

4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)

|            |                 |      |      |      |
|------------|-----------------|------|------|------|
| 対策の内容と実施時期 |                 |      |      |      |
| 令和3年       | 令和4年            | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 |
| —          | ・外壁、屋上防水改修工事を検討 |      |      |      |

# 施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

|          |                                                                                                          |         |     |                                                                                    |     |                |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----|
| 施設名      | 鶴島会館                                                                                                     |         |     | 整理番号                                                                               | 59  | 資産管理番号         | 36 |
| 施設分類     | 大分類                                                                                                      | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設                                                                               | 所在地 | 綾瀬市深谷南4丁目21番7号 |    |
| 所管部局名    | 市民活動推進課                                                                                                  |         |     | 管理運営形態                                                                             | 委託  |                |    |
| 設置根拠     | 綾瀬市地区会館条例                                                                                                |         |     |                                                                                    |     |                |    |
| 配置図・施設写真 | <br>国土地理院の電子地形図25000を掲載 |         |     |  |     |                |    |
|          |                                                                                                          |         |     |                                                                                    |     |                |    |

土地情報

|      |             |  |          |      |         |      |
|------|-------------|--|----------|------|---------|------|
| 土地所有 | 市有地         |  | 敷地面積 (㎡) | 399㎡ |         |      |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |  | 建ぺい率 (%) | 60%  | 容積率 (%) | 150% |

建物情報

|        |       |          |      |          |      |
|--------|-------|----------|------|----------|------|
| 代表建築年度 | 1983年 | 建築面積(合計) | 203㎡ | 延床面積(合計) | 200㎡ |
|--------|-------|----------|------|----------|------|

主要棟情報

| 棟名称     | 建築面積 | 延床面積 | 構造  | 階数 | 建築年度  | 耐震化の状況 |
|---------|------|------|-----|----|-------|--------|
| 綾瀬市鶴島会館 | 203㎡ | 200㎡ | RC造 | 1  | 1983年 | 新耐震    |
|         |      |      |     |    |       |        |

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

|          |            |        |               |
|----------|------------|--------|---------------|
| 施設分類     | 地域施設       | 目標利用年数 | 63年           |
| マネジメント方針 | 第1期 (R3～7) |        | 第2期以降 (R8～37) |
|          | 機能         | 施設     | 施設の複合化を検討する。  |
|          | 継続         | 継続     |               |

3. 個別施設の状態等

|         |         |       |    |       |      |      |    |
|---------|---------|-------|----|-------|------|------|----|
| 利用状況    | 341人    |       |    |       |      |      |    |
| 維持管理経費  | 単位：千円   |       |    |       |      |      |    |
| 支出      | 収入      |       |    |       |      |      |    |
| 700千円   | 0千円     |       |    |       |      |      |    |
| (主な内訳)  | (主な内訳)  |       |    |       |      |      |    |
| 光熱水費    | 0千円     |       |    |       |      |      |    |
| 委託費     | 700千円   |       |    |       |      |      |    |
| 使用料・賃借料 | 0千円     |       |    |       |      |      |    |
| 施設修繕費   | 0千円     |       |    |       |      |      |    |
| 工事請負費   | 0千円     |       |    |       |      |      |    |
| その他     | 0千円     |       |    |       |      |      |    |
|         | 歳出と歳入の差 |       |    |       |      |      |    |
|         | 700千円   |       |    |       |      |      |    |
|         | 面積当たり支出 |       |    |       |      |      |    |
|         | 4千円     |       |    |       |      |      |    |
| 施設の点検結果 |         |       |    |       |      |      |    |
| 建物名     | 築年数     | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 備考 |
| 綾瀬市鶴島会館 | 38年     | A     | A  | A     | A    | C    |    |

4. 対策の内容と実施時期（令和3～7年度）

|            |          |      |      |      |      |
|------------|----------|------|------|------|------|
| 対策の内容と実施時期 | 令和3年     | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 |
|            | ・実施予定なし。 |      |      |      |      |

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

|       |           |         |        |      |        |                |
|-------|-----------|---------|--------|------|--------|----------------|
| 施設名   | 大上会館      |         | 整理番号   | 60   | 資産管理番号 | 37             |
| 施設分類  | 大分類       | 市民文化系施設 | 中分類    | 集会施設 | 所在地    | 綾瀬市大上5丁目21番34号 |
| 所管部局名 | 市民活動推進課   |         | 管理運営形態 | 委託   |        |                |
| 設置根拠  | 綾瀬市地区会館条例 |         |        |      |        |                |

配置図  
・  
施設写真



土地情報

|      |              |          |      |         |      |
|------|--------------|----------|------|---------|------|
| 土地所有 | 市有地          | 敷地面積 (㎡) | 338㎡ |         |      |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 建ぺい率 (%) | 60%  | 容積率 (%) | 200% |

建物情報

|        |       |          |      |          |      |
|--------|-------|----------|------|----------|------|
| 代表建築年度 | 1988年 | 建築面積(合計) | 119㎡ | 延床面積(合計) | 219㎡ |
|--------|-------|----------|------|----------|------|

主要棟情報

| 棟名称     | 建築面積 | 延床面積 | 構造    | 階数 | 建築年度  | 耐震化の状況 |
|---------|------|------|-------|----|-------|--------|
| 綾瀬市大上会館 | 119㎡ | 219㎡ | S造(重) | 2  | 1988年 | 新耐震    |
|         |      |      |       |    |       |        |

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

|          |           |        |              |
|----------|-----------|--------|--------------|
| 施設分類     | 地域施設      | 目標利用年数 | 47年          |
| マネジメント方針 | 第1期(R3~7) |        | 第2期以降(R8~37) |
|          | 機能        | 施設     | 施設の複合化を検討する。 |
|          | 継続        | 継続     |              |

3. 個別施設の状態等

|         |        |         |        |  |
|---------|--------|---------|--------|--|
| 利用状況    | 695 人  |         |        |  |
| 維持管理経費  |        | 単位：千円   |        |  |
| 支出      |        | 収入      |        |  |
| 700 千円  |        | 4 千円    |        |  |
| (主な内訳)  |        | (主な内訳)  |        |  |
| 光熱水費    | 0 千円   | 使用料     | 4 千円   |  |
| 委託費     | 700 千円 | 手数料     | 0 千円   |  |
| 使用料・賃借料 | 0 千円   | その他収入   | 0 千円   |  |
| 施設修繕費   | 0 千円   |         |        |  |
| 工事請負費   | 0 千円   | 歳出と歳入の差 | 696 千円 |  |
| その他     | 0 千円   | 面積当たり支出 | 3 千円   |  |

施設の点検結果

| 建物名     | 築年数 | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 備考 |
|---------|-----|-------|----|------|------|------|----|
| 綾瀬市大上会館 | 33年 | A     | A  | A    | B    | C    |    |

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

| 対策の内容と実施時期 |          |      |      |      |
|------------|----------|------|------|------|
| 令和3年       | 令和4年     | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 |
| —          | ・実施予定なし。 |      |      |      |