施設カルテ　建物概要

1．施設の基本情報

施設情報

施設名	高齢者福祉会館	整理番号	20	資産管理番号	12
施設分類	大分類　保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	所在地	綾瀬市深谷中１丁目３番１号
所管部局名	高齢介護課	管理運営形態	直営		
設置根拠	老人福祉法２０条の７、綾瀬市高齢者福祉センター条例				

配置図・施設写真

国土地理院の電子地形図25000を掲載

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積（㎡）	※文化会館へ一括計上		
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率（%）	80%	容積率（%）	200%

建物情報

代表建築年度	1979年	建築面積(合計)	653㎡	延床面積(合計)	1,055㎡

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
市民文化センター併設	653㎡	1,055㎡	RC造	2	1979年	実施済み

2．施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	６５年

マネジメント方針	第１期（R3～7）			第２期以降（R8～３７）
	機能	施設		
	継続	継続	・温浴機能の今後の在り方について検討する。	・市役所周辺中心市街地エリア再整備に伴い、高齢者福祉会館機能を、各地域の新規複合施設へ分散する。

3．個別施設の状態等

利用状況	3,290 人

維持管理経費　単位：千円

支出		収入	
	2,372 千円		16 千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	0 千円	使用料	16 千円
委託費	2,372 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	0 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	2,356 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	2 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
市民文化センター併設	42 年	A	A	A	－	－	

4．対策の内容と実施時期（令和３～７年度）

対策の内容と実施時期

令和３年	令和４年	令和５年	令和６年	令和７年
―	・実施予定なし			

施設カルテ　建物概要

1．施設の基本情報

施設情報

施設名	綾西高齢者憩の家	整理番号	23	資産管理番号	15
施設分類	大分類　保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	所在地	綾瀬市綾西2丁目11番13号
所管部局名	高齢介護課	管理運営形態	直営		
設置根拠	綾瀬市高齢者憩の家条例				

配置図・施設写真

国土地理院の電子地形図25000を掲載

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積（㎡）	785㎡		
用途地域	第１種低層住居専用地域	建ぺい率（%）	50%	容積率（%）	80%

建物情報

代表建築年度	1999年	建築面積(合計)	165㎡	延床面積(合計)	158㎡

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾西高齢者憩の家	165㎡	158㎡	S造（重）	1	1999年	新耐震

2．施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	46年

マネジメント方針	第１期（R3～7）			第２期以降（R8～37）
	機能	施設		
	継続	継続	―	施設の複合化を検討する。

3．個別施設の状態等

利用状況	1,018 人

維持管理経費　単位：千円

支出		収入	
	1,938 千円		0 千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	285 千円	使用料	0 千円
委託費	1,546 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	5 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	62 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	1,938 千円
その他	40 千円	面積当たり支出	12 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
綾西高齢者憩の家	22 年	A	A	B	A	A	

4．対策の内容と実施時期（令和３～７年度）

対策の内容と実施時期

令和３年	令和４年	令和５年	令和６年	令和７年
―	・実施予定なし			