

# 施設カルテ 建物概要

## 1. 施設の基本情報

### 施設情報

施設名	文化会館		整理番号	75	資産管理番号	52
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	所在地	綾瀬市深谷中1丁目3番1号
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	綾瀬市文化会館条例					

配置図  
・  
施設写真



国土地理院の電子地形図25000を掲載



### 土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	17,287㎡		
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率 (%)	80%	容積率 (%)	200%

### 建物情報

代表建築年度	1980年	建築面積(合計)	4,005㎡	延床面積(合計)	6,348㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

### 主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
市民文化センター併設	4,005㎡	6,348㎡	SRC造	4	1980年	実施済み

## 2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年		
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)		
	機能	施設	施設の在り方を検討するとともに、建て替え又は長寿命化改修等の実施を検討する。		
	継続	継続			

## 3. 個別施設の状態等

利用状況	13,442人				
維持管理経費	単位：千円				
支出	108,048千円				
	(主な内訳)				
	光熱水費	0千円			
	委託費	98,556千円			
	使用料・賃借料	8,529千円			
	施設修繕費	963千円			
	工事請負費	0千円			
	その他	0千円			
収入	411千円				
	(主な内訳)				
	使用料	411千円			
手数料	0千円				
その他収入	0千円				
歳出と歳入の差					107,637千円
面積当たり支出					17千円

### 施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
市民文化センター併設	41年	A	A	B	-	-	

## 4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
-				
・大ホール舞台照明卓改修工事(令和3年度、令和4年度)				

# 施設カルテ 建物概要

## 1. 施設の基本情報

### 施設情報

施設名	文化財収蔵庫		整理番号	81	資産管理番号	54
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	所在地	綾瀬市深谷中五丁目1番56号
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態	直営		
設置根拠						

配置図  
・  
施設写真



### 土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	1,093㎡		
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

### 建物情報

代表建築年度	1976年	建築面積(合計)	622㎡	延床面積(合計)	835㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

### 主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
旧給食センター	622㎡	835㎡	RC造	2	1976年	不要

## 2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	59年		
マネジメント方針	機能	施設	第1期 (R3~7)	第2期以降 (R8~37)	
	移転	移転	早川・吉岡地区に新規整備する複合施設に文化財展示機能を設ける。	施設の移転を検討する。	

## 3. 個別施設の状態等

利用状況	—					
維持管理経費	単位：千円					
支出	414千円			収入		
(主な内訳)				(主な内訳)		
光熱水費	208千円			使用料	0千円	
委託費	146千円			手数料	0千円	
使用料・賃借料	0千円			その他収入	0千円	
施設修繕費	48千円			歳出と歳入の差		
工事請負費	0千円			414千円		
その他	11千円			面積当たり支出		
				0千円		

### 施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
旧給食センター	45年	C	B	B	A	C	

## 4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—					
	・第2期アクションプランにおいて移転検討施設となっているため、修繕等で対応。				