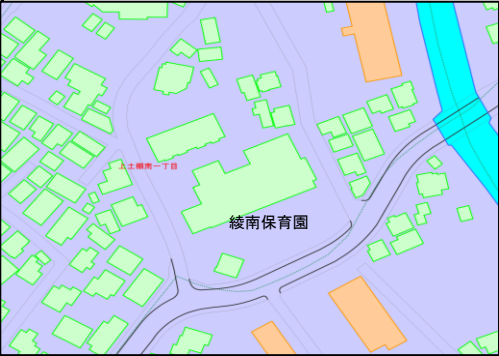


施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾南保育園			整理番号	40	資産管理番号	22
施設分類	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	所在地	綾瀬市上土棚南1丁目4番17号	
所管部局名	保育課			管理運営形態	直営		
設置根拠	児童福祉法第39条、綾瀬市保育所条例						
配置図・施設写真							
	国土地理院の電子地形図25000を掲載						

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	2,628㎡			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	

建物情報

代表建築年度	2002年	建築面積(合計)	939㎡	延床面積(合計)	1,250㎡	
--------	-------	----------	------	----------	--------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾瀬市立綾南保育園	939㎡	1,250㎡	RC造	2	2002年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	— ・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 大規模改修時を目安として、民営化への移行を含め、サービスの在り方について検討する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	138人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	6,731千円		
	(主な内訳)		
	光熱水費	3,101千円	
	委託費	995千円	
	使用料・賃借料	0千円	
	施設修繕費	688千円	
	工事請負費	0千円	
	その他	1,947千円	
	収入	7千円	
(主な内訳)			
使用料	0千円		
手数料	0千円		
その他収入	7千円		
歳出と歳入の差			6,724千円
面積当たり支出			5千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
綾瀬市立綾南保育園	19年	D	D	A	A	C	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
	・ 屋上防水改修工事を予定(令和4年度)				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	大上保育園			整理番号	41	資産管理番号	23
施設分類	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	所在地	綾瀬市大上6丁目14番5号	
所管部局名	保育課			管理運営形態	直営		
設置根拠	児童福祉法39条、綾瀬市保育所条例						
配置図 ・ 施設写真							
国土地理院の電子地形図25000を掲載							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	1,854㎡			
用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	

建物情報

代表建築年度	2011年	建築面積(合計)	689㎡	延床面積(合計)	1,229㎡		
--------	-------	----------	------	----------	--------	--	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾瀬市立大上保育園	689㎡	1,229㎡	RC造	2	2011年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3～7)		第2期以降 (R8～37)	
	機能	施設	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 大規模改修時を目安として、民営化への移行を含め、サービスの在り方について検討する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	122人				
維持管理経費	単位：千円				
支出	7,130千円		収入	322千円	
	(主な内訳)			(主な内訳)	
	光熱水費	4,423千円		使用料	5千円
	委託費	1,629千円		手数料	0千円
	使用料・賃借料	0千円		その他収入	317千円
	施設修繕費	113千円			
	工事請負費	0千円		歳出と歳入の差	6,809千円
	その他	965千円		面積当たり支出	6千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
綾瀬市立大上保育園	10年	B	C	B	A	B	

4. 対策の内容と実施時期（令和3～7年度）

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
— ・ 実施予定なし				