

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	寺尾児童館		整理番号	42	資産管理番号	24
施設分類	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	所在地	綾瀬市寺尾北2丁目2番1号
所管部局名	こども未来課		管理運営形態	直営		
設置根拠	児童福祉法、綾瀬市児童館条例					

配置図
・
施設写真



国土地理院の電子地形図25000を掲載



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	1,633㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1975年	建築面積(合計)	192㎡	延床面積(合計)	305㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
寺尾児童館	192㎡	305㎡	S造(重)	2	1975年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	60年		
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)		
	機能	施設	施設の複合化を検討する。		
	継続	継続			

3. 個別施設の状態等

利用状況	2,094人				
維持管理経費 単位：千円					
支出	1,064千円		収入		
(主な内訳)			(主な内訳)		
光熱水費	385千円		使用料	0千円	
委託費	334千円		手数料	0千円	
使用料・賃借料	0千円		その他収入	0千円	
施設修繕費	305千円		歳出と歳入の差		
工事請負費	0千円		1,064千円		
その他	40千円		面積当たり支出		
			3千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
寺尾児童館	46年	-	A	B	B	A	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
	・第2期アクションプランにおいて複合化を検討するため、実施予定なし。				

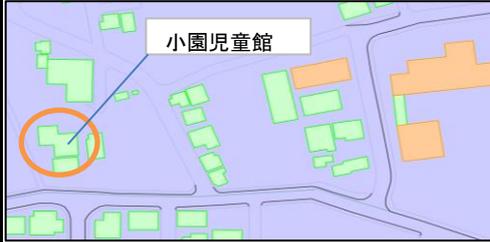
施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	小園児童館		整理番号	43	資産管理番号	25
施設分類	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	所在地	綾瀬市小園401番地1
所管部局名	こども未来課		管理運営形態	直営		
設置根拠	児童福祉法、綾瀬市児童館条例					

配置図
・
施設写真



国土地理院の電子地形図25000を掲載

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	733㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1977年	建築面積(合計)	198㎡	延床面積(合計)	289㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
小園児童館	198㎡	289㎡	S造(重)	2	1977年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	58年		
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)		
	機能	施設	施設の複合化を検討する。		
	継続	継続			

3. 個別施設の状態等

利用状況	2,607人
------	--------

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
1,154千円		0千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	362千円	使用料	0千円
委託費	334千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	0千円
施設修繕費	418千円	歳出と歳入の差	
工事請負費	0千円	1,154千円	
その他	40千円	面積当たり支出	4千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
小園児童館	44年	D	D	D	A	D	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・第2期アクションプランにおいて複合化を検討するため、実施予定なし。				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	ながぐつ児童館		整理番号	44	資産管理番号	26
施設分類	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	所在地	綾瀬市綾西2丁目11番14号
所管部局名	こども未来課		管理運営形態	直営		
設置根拠	児童福祉法、綾瀬市児童館条例					

配置図
・
施設写真



国土地理院の電子地形図25000を掲載



土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	1,060㎡		
用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	80%

建物情報

代表建築年度	1993年	建築面積(合計)	270㎡	延床面積(合計)	327㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年	耐震化の状況
ながぐつ児童館	270㎡	327㎡	RC造	2	1993年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	52年			
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)			
	機能	施設	-		施設の複合化を検討する。	
	継続	継続				

3. 個別施設の状態等

利用状況	5,311人
------	--------

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
1,587千円		0千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	724千円	使用料	0千円
委託費	427千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	0千円
施設修繕費	393千円	歳出と歳入の差	
工事請負費	0千円	1,587千円	
その他	43千円	面積当たり支出	5千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
ながぐつ児童館	28年	-	D	C	B	A	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期		令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
-			・修繕等に対応予定。			