

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	市役所			整理番号	1	資産管理番号	1
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	庁舎	所在地	綾瀬市早川550番地	
所管部局名	公共資産課			管理運営形態	直営		
設置根拠	地方自治法第4条、綾瀬市役所の位置を定める条例						

配置図
・
施設写真



国土地理院の電子地形図25000を掲載



土地情報

土地所有	一部借地	敷地面積 (㎡)	29,530㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1996年	建築面積(合計)	5,552㎡	延床面積(合計)	22,621㎡
--------	-------	----------	--------	----------	---------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
市役所	5,552㎡	22,621㎡	SRC造	7	1996年	新耐震

2. 対策の優先順位の考え方(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	施設の適正な維持管理により、長寿命化を推進する。	
	継続	継続	市役所周辺中心市街地エリアの再整備に合わせた改修を検討する。	

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

利用状況	— ※不特定多数が利用する施設		
維持管理経費 単位：千円			
支出	356,330 千円	収入	2,800 千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	39,218 千円	使用料	394 千円
委託費	123,226 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	28,499 千円	その他収入	2,406 千円
施設修繕費	4,240 千円		
工事請負費	148,144 千円	歳出と歳入の差	353,530 千円
その他	13,003 千円	面積当たり支出	16 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
市役所	25年	D	C	B	D	D	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
議会棟空調工事		事務室床改修、高圧引込ケーブル改修工事を予定 (令和4年度) 窓口棟空調機自動制御設備改修工事を予定 (令和4年度・令和5年度)			