

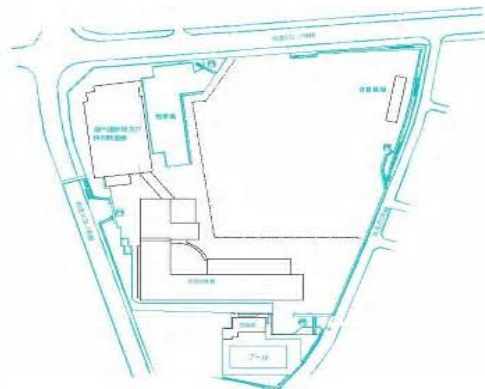
施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾瀬小学校			整理番号	100	資産管理番号	57
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市深谷中5丁目1番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	18,170㎡			
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	

建物情報

代表建築年度	2010年	建築面積(合計)	3,520㎡	延床面積(合計)	9,282㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
屋内運動場・特別教室棟	1,141㎡	1,918㎡	RC造	3	1979年	不要
管理教室棟	2,106㎡	7,038㎡	RC造	4	2010年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	建て替え・長寿命化改修等を実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	918人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	36,433千円		
(主な内訳)			
光熱水費	11,993千円	収入	1,516千円
委託費	5,320千円	(主な内訳)	
使用料・賃借料	0千円	使用料	16千円
施設修繕費	1,491千円	手数料	0千円
工事請負費	13,705千円	その他収入	1,499千円
その他	3,923千円	歳出と歳入の差	34,917千円
		面積当たり支出	4千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
屋内運動場・特別教室棟	42年	B	C	B	B	B	
管理教室棟	11年	A	A	B	A	A	

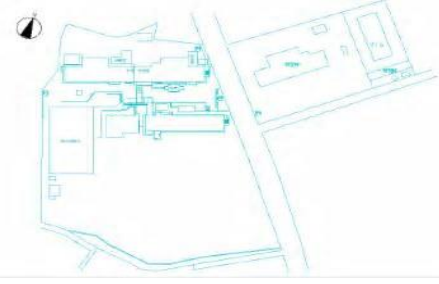
4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—					
	- 屋内運動場外壁改修工事を予定 - 屋内運動場空調設備設置工事を予定				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾北小学校			整理番号	101	資産管理番号	58
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市寺尾本町三丁目10番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図・施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積(㎡)	18,138㎡		
用途地域	第1種住居・準住居・第1種中高層住居専用地域		建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%

建物情報

代表建築年度	1965年	建築面積(合計)	3,366㎡	延床面積(合計)	6,945㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟(本館)	939㎡	2,605㎡	RC造	3	1965年	実施済み
教室棟(南館)	398㎡	1,134㎡	RC造	3	1968年	実施済み
教室棟(東館)	461㎡	1,331㎡	RC造	3	1970年	実施済み
体育館	977㎡	904㎡	S造(重)	2	1980年	不要
特別教室棟(新館)	212㎡	593㎡	RC造	3	1981年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期(R3~7)		第2期以降(R8~37)
	機能	施設	第2期における建て替えを検討しながら、維持管理を実施する。
	継続	継続	
			第1期での検討結果を踏まえて、建て替え等を実施する。

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	448人
維持管理経費 単位:千円	
支出	
28,395千円	
(主な内訳)	
光熱水費	6,031千円
委託費	3,981千円
使用料・賃借料	0千円
施設修繕費	2,832千円
工事請負費	11,731千円
その他	3,819千円
収入	
801千円	
(主な内訳)	
使用料	12千円
手数料	0千円
その他収入	788千円
歳出と歳入の差	
27,594千円	
面積当たり支出	
4千円	

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟(本館)	56年	B	B	C	C	B	
教室棟(南館)	53年	B	B	C	C	B	
教室棟(東館)	51年	C	C	B	C	B	
体育館	41年	C	B	B	B	B	
特別教室棟(新館)	40年	B	B	B	B	A	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・受変電設備改修工事を予定(令和4年度) ・屋内運動場空調設備設置工事を予定			

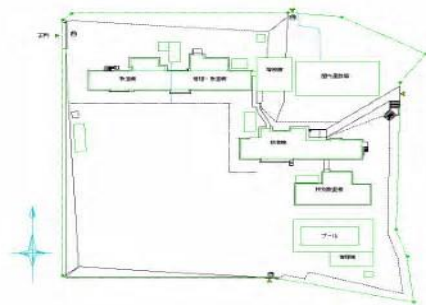
施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾西小学校			整理番号	102	資産管理番号	59
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市綾西一丁目2番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	20,387㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%
		容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1969年	建築面積(合計)	3,691㎡	延床面積(合計)	7,372㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟 (A棟)	878㎡	2,568㎡	RC造	3	1969年	実施済み
教室棟 (B棟)	627㎡	1,852㎡	RC造	3	1974年	実施済み
屋内運動場	675㎡	696㎡	S造 (重)	2	1975年	実施済み
特別教室棟 (C棟)	822㎡	844㎡	RC造	2	1981年	新耐震
増築棟	289㎡	986㎡	RC造	4	2009年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	建て替え・長寿命化改修等を実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	773人
--------	------

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
45,606千円		1,197千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	14,587千円	使用料	13千円
委託費	4,226千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	1,184千円
施設修繕費	4,545千円	歳出と歳入の差	
工事請負費	18,425千円		
その他	3,823千円	面積当たり支出	
		6千円	

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟 (A棟)	52年	B	B	B	C	B	
教室棟 (B棟)	47年	B	B	B	C	B	
屋内運動場	46年	B	B	B	C	C	
特別教室棟 (C棟)	40年	B	B	B	B	A	
増築棟	12年	A	B	A	A	A	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

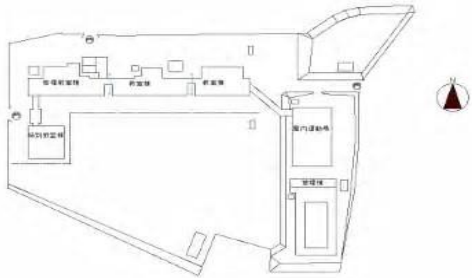
対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	- 教室床改修・非常放送設備改修工事を予定 (令和4年度) - 空調設備改修工事 (教室棟、特別教室棟) を予定 - 屋内運動場空調設備設置工事を予定			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	早園小学校			整理番号	103	資産管理番号	60
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市小園420番地	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	20,967㎡			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	

建物情報

代表建築年度	1971年	建築面積(合計)	2,720㎡	延床面積(合計)	5,717㎡	
--------	-------	----------	--------	----------	--------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟	1,240㎡	3,712㎡	RC造	3	1971年	実施済み
屋内運動場	765㎡	696㎡	S造(重)	2	1976年	実施済み
特別教室棟	332㎡	901㎡	RC造	3	1991年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類

学校施設	目標利用年数	65年	
	第1期(R3~7)	第2期以降(R8~37)	

マネジメント方針

機能	施設	—	建て替え・長寿命化改修等を実施する。
継続	継続		

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数

327人

維持管理経費 単位：千円

支出	収入		
35,924千円	815千円		
(主な内訳)	(主な内訳)		
光熱水費	6,111千円	使用料	10千円
委託費	3,277千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	805千円
施設修繕費	4,589千円	歳出と歳入の差	35,109千円
工事請負費	18,225千円	面積当たり支出	6千円
その他	3,722千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟	50年	A	C	B	C	B	
屋内運動場	45年	A	A	B	C	C	
特別教室棟	30年	B	B	B	B	A	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

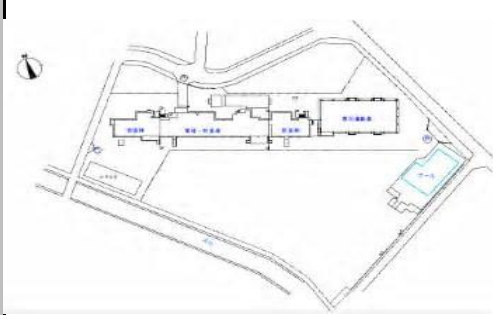
対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・校舎外壁改修工事を予定(令和4年度) ・自動火災報知設備・非常放送設備改修工事を予定(令和4年度) ・高圧引込ケーブル、受変電設備改修工事を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定			

施設カルテ

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾南小学校			整理番号	104	資産管理番号	61
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市上土棚中一丁目12番19号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報						
土地所有	市有地			敷地面積 (㎡)	14,015㎡	
用途地域	一 (市街化調整区域)			建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%) 100%

建物情報						
代表建築年度	1972年	建築面積(合計)	2,154㎡	延床面積(合計)	5,638㎡	

主要棟情報						
棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟	1,105㎡	4,485㎡	RC造	4	1972年	実施済み
屋内運動場	675㎡	696㎡	S造(重)	2	1976年	実施済み

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類		学校施設		目標利用年数	65年	
マネジメント方針		第1期（R3～7）			第2期以降（R8～37）	
		機能	施設	—	建て替え・長寿命化改修等を実施する。	
		継続	継続			

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	470人					
維持管理経費	単位：千円					
支出	55,891千円					収入 902千円
	(主な内訳)					(主な内訳)
	光熱水費	5,982千円				使用料 10千円
	委託費	3,232千円				手数料 0千円
	使用料・賃借料	0千円				その他収入 892千円
	施設修繕費	1,581千円				
	工事請負費	41,370千円				歳出と歳入の差 54,989千円
	その他	3,726千円				面積当たり支出 10千円

施設の点検結果							
建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟	49年	A	C	B	C	B	
屋内運動場	45年	B	B	B	C	B	

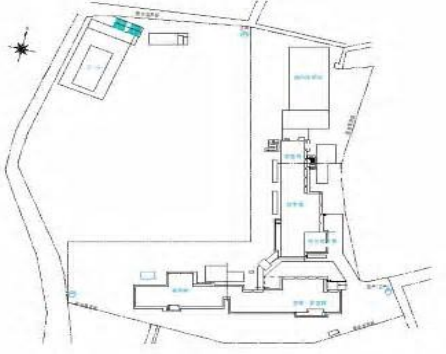
4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—		・校舎外壁等改修工事を予定(令和4年度) ・自動火災報知設備・非常放送設備、受変電設備改修工事を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	天台小学校			整理番号	105	資産管理番号	62
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市寺尾台一丁目3番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	19,693㎡			
用途地域	第1種住居・第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	

建物情報

代表建築年度	1974年	建築面積(合計)	2,915㎡	延床面積(合計)	6,449㎡	
--------	-------	----------	--------	----------	--------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年	耐震化の状況
管理教室棟 (A棟)	1,004㎡	2,914㎡	RC造	3	1974年	実施済み
教室棟 (B棟)	765㎡	2,341㎡	RC造	3	1975年	実施済み
屋内運動場	681㎡	696㎡	S造 (重)	2	1977年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	建て替え・長寿命化改修等を実施する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	414人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	34,276千円	収入	751千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	8,143千円	使用料	11千円
委託費	3,697千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	740千円
施設修繕費	2,570千円		
工事請負費	16,117千円	歳出と歳入の差	33,525千円
その他	3,750千円	面積当たり支出	5千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟 (A棟)	47年	B	C	B	C	C	
教室棟 (B棟)	46年	C	C	B	C	B	
屋内運動場	44年	D	C	B	C	C	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—		・体育館屋根防水等改修工事を予定 (令和4年度) ・高圧引込ケーブル等改修工事を予定 (令和4年度) ・非常放送設備改修工事を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	北の台小学校			整理番号	106	資産管理番号	63
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市大上9丁目14番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	18,058㎡			
用途地域	一 (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%	

建物情報

代表建築年度	1975年	建築面積(合計)	2,997㎡	延床面積(合計)	6,016㎡	
--------	-------	----------	--------	----------	--------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟	1,789㎡	4,954㎡	RC造	4	1975年	実施済み
屋内運動場	885㎡	739㎡	S造 (重)	2	1978年	実施済み

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	建て替え・長寿命化改修等を実施する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

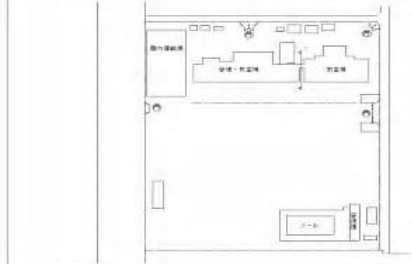
施設の点検結果

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	落合小学校			整理番号	107	資産管理番号	64
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市落合北三丁目10番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	17,242㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1976年	建築面積(合計)	2,502㎡	延床面積(合計)	6,076㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟	1,207㎡	4,820㎡	RC造	4	1976年	実施済み
屋内運動場	942㎡	903㎡	S造 (重)	2	1978年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	小規模校対策を検討しながら、建て替え・長寿命化改修等を実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	287人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
27,474千円	775千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費 4,933千円	使用料 11千円
委託費 3,483千円	手数料 0千円
使用料・賃借料 0千円	その他収入 764千円
施設修繕費 2,082千円	
工事請負費 13,237千円	歳出と歳入の差 26,699千円
その他 3,739千円	面積当たり支出 4千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟	45年	B	B	B	C	C	
屋内運動場	43年	C	B	B	C	C	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・給水管改修工事	・給水管改修工事を予定 (令和4年度) ・高圧引込ケーブル改修工事を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	土棚小学校			整理番号	108	資産管理番号	65
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市上土棚南六丁目1番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	21,025㎡			
用途地域	一 (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%	

建物情報

代表建築年度	1980年	建築面積(合計)	2,725㎡	延床面積(合計)	6,686㎡	
--------	-------	----------	--------	----------	--------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟	1,431㎡	5,340㎡	RC造	4	1980年	実施済み
屋内運動場	880㎡	895㎡	S造(重)	2	1980年	実施済み

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年			
マネジメント方針	第1期(R3~7)				第2期以降(R8~37)	
	機能	施設	小規模校対策を検討しながら、維持管理を実施する。			第1期における検討結果を踏まえて建て替え・長寿命化改修等を実施する。
	継続	継続				

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	267人					
維持管理経費	単位：千円					
支出	28,987千円					収入
	(主な内訳)					778千円
	光熱水費	5,569千円				使用料
	委託費	3,832千円				12千円
	使用料・賃借料	0千円				手数料
	施設修繕費	2,524千円				0千円
	工事請負費	13,263千円				その他収入
	その他	3,799千円				766千円
					歳出と歳入の差	28,209千円
					面積当たり支出	4千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟	41年	B	B	B	B	B	
屋内運動場	41年	C	B	B	B	C	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

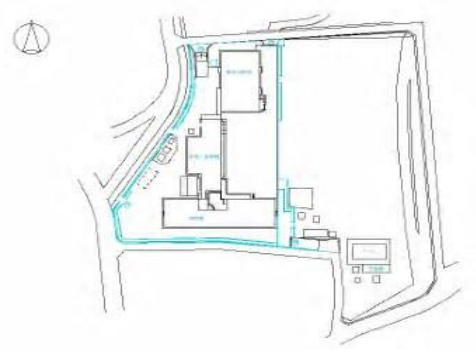
対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・屋内運動場飛散防止フィルム改修工事		・自動火災報知設備・非常放送設備改修工事を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	寺尾小学校			整理番号	109	資産管理番号	66
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	小学校	所在地	綾瀬市寺尾南一丁目3番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図・施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	23,512㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1981年	建築面積(合計)	3,282㎡	延床面積(合計)	6,703㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟	1,923㎡	5,375㎡	RC造	3	1981年	新耐震
屋内運動場	969㎡	897㎡	S造 (重)	2	1981年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	建て替え・長寿命化改修等を実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	342人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	収入		
127,755千円	705千円		
(主な内訳)	(主な内訳)		
光熱水費	4,213千円	使用料	12千円
委託費	3,842千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	693千円
施設修繕費	1,200千円	歳出と歳入の差	
工事請負費	110,966千円	127,050千円	
その他	7,534千円	面積当たり支出	
		19千円	

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟	40年	C	D	B	B	C	
屋内運動場	40年	B	B	B	B	B	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
校舎空調工事	・体育館床ライン改修工事を予定 (令和4年度) ・校舎外壁・屋上防水、屋内運動場外壁改修工事を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定			