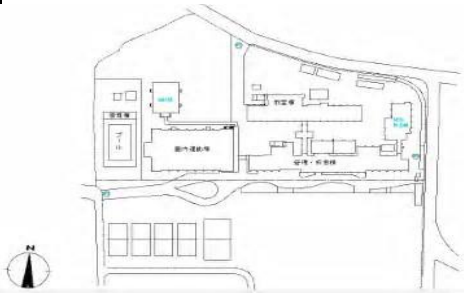


施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾瀬中学校			整理番号	110	資産管理番号	67
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	中学校	所在地	綾瀬市深谷南2丁目3番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図・施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	35,683㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)		建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	2005 年	建築面積(合計)	5,190㎡	延床面積(合計)	9,793㎡
--------	--------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
教室棟 (B棟)	956㎡	2,715㎡	RC造	3	1978年	実施済み
講堂兼屋内運動場	1,424㎡	1,748㎡	SRC造	2	1982年	新耐震
特別教室棟 (C棟)	387㎡	1,032㎡	RC造	3	1990年	新耐震
管理教室棟 (A棟)	1,751㎡	3,522㎡	RC造	3	2005年	新耐震
格技場	330㎡	323㎡	S造 (軽)	1	2008年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	建て替え・長寿命化改修等を実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	528 人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	収入		
(主な内訳)	38,514 千円	(主な内訳)	1,139 千円
光熱水費	6,363 千円	使用料	13 千円
委託費	4,360 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	1,126 千円
施設修繕費	2,599 千円	歳出と歳入の差	37,375 千円
工事請負費	17,982 千円	面積当たり支出	4 千円
その他	7,210 千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
教室棟 (B棟)	43 年	A	B	B	C	B	
講堂兼屋内運動場	39 年	A	B	B	B	B	
特別教室棟 (C棟)	31 年	B	B	A	B	A	
管理教室棟 (A棟)	16 年	A	B	A	A	A	
格技場	13 年	A	A	A	A	A	

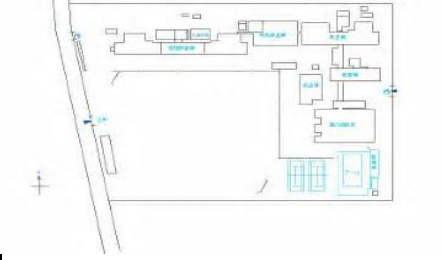
4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・ 教室棟・特別教室棟の外壁改修工事を予定 ・ 管理教室棟の予防改修工事を予定 ・ 屋内運動場空調設備設置工事を予定			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾北中学校			整理番号	111	資産管理番号	68
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	中学校	所在地	綾瀬市深谷上4丁目4番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	33,334㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)		建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1972年	建築面積(合計)	5,492㎡	延床面積(合計)	9,216㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟 (1号棟)	1,146㎡	2,255㎡	RC造	2	1972年	実施済み
教室棟 (2号棟)	879㎡	2,071㎡	RC造	3	1974年	実施済み
屋内運動場	1,274㎡	1,274㎡	S造 (重)	1	1974年	実施済み
教室棟 (3号棟)	343㎡	1,012㎡	RC造	3	1976年	不要
特別教室棟	675㎡	1,350㎡	RC造	2	1977年	実施済み
会議棟	110㎡	222㎡	S造 (重)	2	1994年	新耐震
武道場	365㎡	355㎡	S造 (重)	1	2012年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類

学校施設	目標利用年数	65年
------	--------	-----

マネジメント方針

機能		施設		第1期 (R3~7)	第2期以降 (R8~37)
継続	継続	第2期における建て替えを検討しながら、維持管理を実施する。			第1期での検討結果をふまえて、建て替え等を実施する。

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数

686人

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
31,723千円		1,356千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	7,433千円	使用料	12千円
委託費	4,104千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	1,343千円
施設修繕費	4,720千円	歳出と歳入の差	30,368千円
工事請負費	11,563千円	面積当たり支出	3千円
その他	3,904千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟 (1号棟)	49年	B	C	B	C	B	
教室棟 (2号棟)	47年	B	C	B	C	B	
屋内運動場	47年	C	C	B	C	C	
教室棟 (3号棟)	45年	B	B	B	C	B	
特別教室棟	44年	B	B	C	C	B	
会議棟	27年	B	B	B	B	B	
武道場	9年	A	A	A	A	A	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・屋内運動場飛散防止フィルム改修工事	・高圧引込ケーブル改修工事の実施を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定			

1

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	城山中学校			整理番号	112	資産管理番号	69
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	中学校	所在地	綾瀬市早川2230番地	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	25,563㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1976年	建築面積(合計)	4,276㎡	延床面積(合計)	9,184㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟	867㎡	3,001㎡	RC造	4	1976年	実施済み
屋内運動場	1,324㎡	1,259㎡	SRC造	2	1977年	不要
教室棟	837㎡	2,707㎡	RC造	4	1980年	実施済み
特別教室棟	284㎡	1,125㎡	RC造	4	1990年	新耐震
武道場	335㎡	324㎡	S造(重)	1	2013年	新耐震
仮設校舎	165㎡	164㎡	S造(軽)	1	2013年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期(R3~7)		第2期以降(R8~37)
	機能	施設	建て替え・長寿命化改修等を実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	518人		
維持管理経費 単位：千円			
支出	44,837千円		収入
(主な内訳)			(主な内訳)
光熱水費	7,372千円	使用料	12千円
委託費	4,016千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	1,090千円
施設修繕費	5,217千円	歳出と歳入の差	
工事請負費	19,259千円		
その他	8,973千円	面積当たり支出	5千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟	45年	A	B	C	C	B	
屋内運動場	44年	C	B	B	C	C	
教室棟	41年	A	B	B	C	B	
特別教室棟	31年	B	B	B	B	A	
武道場	8年	A	A	A	A	A	

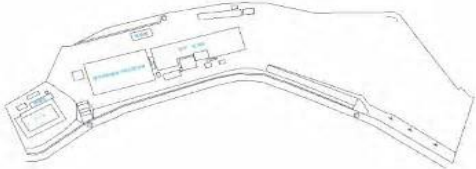
4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	- 体育館屋根防水・外壁改修工事を予定 - 非常放送設備改修工事を予定 - 屋内運動場空調設備設置工事を予定				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	北の台中学校			整理番号	113	資産管理番号	70
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	中学校	所在地	綾瀬市夢川一丁目2番1号	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	28,628㎡			
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%	

建物情報

代表建築年度	1980年	建築面積(合計)	3,424㎡	延床面積(合計)	8,496㎡	
--------	-------	----------	--------	----------	--------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
管理教室棟	1,243㎡	4,866㎡	RC造	4	1980年	実施済み
屋内運動場・特別教室棟	1,381㎡	2,710㎡	RC造	3	1980年	不要
格技場	213㎡	213㎡	S造(重)	1	1985年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設		目標利用年数	65年	
マネジメント方針			第1期 (R3～7)	第2期以降 (R8～37)	
	機能	施設	—	小規模校対策を検討しながら、建て替え・長寿命化改修等を実施する。	
	継続	継続			

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	294 人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	56,460 千円	収入	813 千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	5,119 千円	使用料	11 千円
委託費	3,783 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	802 千円
施設修繕費	1,081 千円		
工事請負費	41,071 千円	歳出と歳入の差	55,647 千円
その他	5,407 千円	面積当たり支出	7 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
管理教室棟	41 年	B	C	B	B	C	
屋内運動場・特別教室棟	41 年	D	C	B	B	B	
格技場	36 年	C	C	B	B	B	

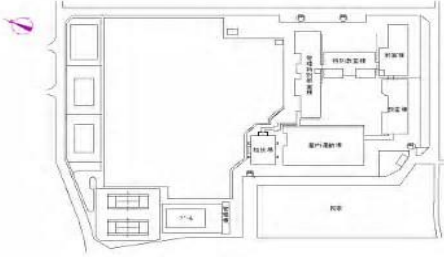
4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・給水管改修工事	・屋上防水・外壁、自動火災報知設備改修工事を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	春日台中学校			整理番号	114	資産管理番号	71
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	中学校	所在地	綾瀬市吉岡393番地1	
所管部局名	教育総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	学校教育法						
配置図・施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	29,665㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)		建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1984年	建築面積(合計)	4,792㎡	延床面積(合計)	10,444㎡
--------	-------	----------	--------	----------	---------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
教室棟	1,142㎡	4,583㎡	RC造	4	1984年	新耐震
特別教室棟	587㎡	1,286㎡	RC造	3	1984年	新耐震
管理特別教室棟	893㎡	2,454㎡	RC造	3	1984年	新耐震
屋内運動場	1,654㎡	1,612㎡	S造 (重)	2	1984年	新耐震
格技場	330㎡	323㎡	S造 (軽)	1	2008年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	学校施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	小規模校対策を検討しながら、建て替え・長寿命化改修等を実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	269人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	67,321千円	収入	989千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	5,589千円	使用料	14千円
委託費	4,651千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	975千円
施設修繕費	4,375千円	歳出と歳入の差	66,332千円
工事請負費	48,993千円	面積当たり支出	6千円
その他	3,714千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
教室棟	37年	B	B	B	B	B	
特別教室棟	37年	D	B	B	B	B	
管理特別教室棟	37年	B	B	B	B	B	
屋内運動場	37年	B	B	A	B	B	
格技場	13年	C	B	A	A	A	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・受変電設備改修工事 ・給水管改修工事を予定 ・屋内運動場空調設備設置工事を予定				