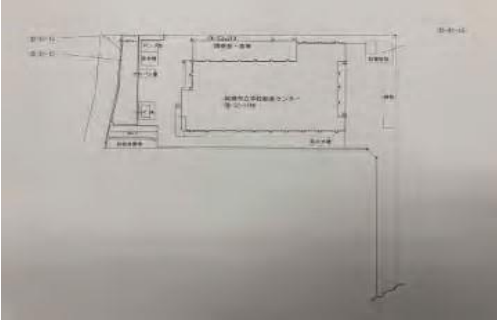


施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	学校給食センター			整理番号	120	資産管理番号	72
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	その他教育施設	所在地	綾瀬市小園698番地8	
所管部局名	学校給食センター			管理運営形態	直営		
設置根拠	綾瀬市立学校給食センター条例						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	4,112㎡			
用途地域	工業専用地域		建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	

建物情報

代表建築年度	1997年	建築面積(合計)	1,649㎡	延床面積(合計)	1,915㎡		
--------	-------	----------	--------	----------	--------	--	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
学校給食センター	1,649㎡	1,915㎡	S造(重)	2	1997年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設		目標利用年数	45年	
マネジメント方針	第1期(R3~7)			第2期以降(R8~37)	
	機能	施設	—	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 大規模改修時を目安として、民営化への移行を含め、サービスの在り方について検討する。	
	継続	継続			

3. 個別施設の状態等

利用状況

—

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
36,188 千円		0 千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	26,360 千円	使用料	0 千円
委託費	5,696 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	1,384 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	
その他	2,747 千円	面積当たり支出	
		36,188 千円	
		19 千円	

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
学校給食センター	24 年	A	B	B	B	B	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—		令和5年：受変電、幹線、動力設備工事 令和6年：通信設備、自火報受信機、非常放送工事		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	教育支援教室（ルピナス教室）			整理番号	121	資産管理番号	73
施設分類	大分類	学校教育施設	中分類	その他教育施設	所在地	綾瀬市深谷中五丁目15番2号	
所管部局名	教育研究所			管理運営形態	直営		
設置根拠	綾瀬市教育支援教室設置運営要綱、文部科学省指針						
配置図・施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	200㎡			
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	

建物情報

代表建築年度	2002年	建築面積(合計)	90㎡	延床面積(合計)	144㎡	
--------	-------	----------	-----	----------	------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
教育支援教室（ルピナス教室）	90㎡	144㎡	S造（軽）	2	2002年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	45年	
マネジメント方針	第1期（R3～7）		第2期以降（R8～37）	
	機能	施設	— ・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 他施設への機能移転を検討する。難しい場合は単独での建て替えを行う。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

利用状況	—	
維持管理経費	単位：千円	
支出	600千円	
	(主な内訳)	
	光熱水費	230千円
	委託費	161千円
	使用料・賃借料	79千円
	施設修繕費	0千円
	工事請負費	0千円
	その他	130千円
収入	3千円	
	(主な内訳)	
	使用料	3千円
手数料	0千円	
その他収入	0千円	
歳出と歳入の差		596千円
面積当たり支出		4千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
教育支援教室（ルピナス教室）	19年	A	A	A	A	A	

4. 対策の内容と実施時期（令和3～7年度）

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・ 実施予定なし			