

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾北福社会館		整理番号	29	資産管理番号	21
施設分類	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他	所在地	綾瀬市寺尾中1丁目3番22号
所管部局名	福祉総務課		管理運営形態	直営		
設置根拠	綾北福社会館条例					

配置図
・
施設写真



国土地理院の電子地形図25000を掲載



土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	1,346㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1970年	建築面積(合計)	452㎡	延床面積(合計)	703㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾北福社会館	452㎡	703㎡	RC造	2	1970年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	57年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能 移転	施設 廃止	寺尾綾北自治会館敷地内に新設する複合施設へ移転・機能集約し、現施設は廃止する。 複合施設の適正な維持管理により、長寿命化を推進する。

3. 個別施設の状態等

利用状況	6,589人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	6,573千円	収入	464千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	1,281千円	使用料	352千円
委託費	700千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	4,071千円	その他収入	112千円
施設修繕費	278千円	歳出と歳入の差	6,109千円
工事請負費	0千円	面積当たり支出	9千円
その他	243千円		

施設の点検結果

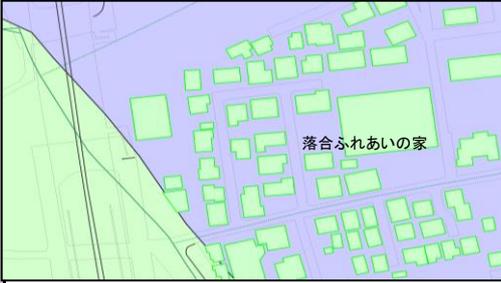
建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
綾北福社会館	51年	-	C	B	A	A	屋根・屋上は、高所のため点検未実施。 外壁は、施設建て替え工事を検討しているため、工事実施予定なし。

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期		令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
-						<ul style="list-style-type: none"> 複合施設の設計を予定 (令和7年度) 複合施設へ建て替え工事を検討 (令和9年度・令和10年度)

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報						
施設名	落合ふれあいの家		整理番号	21	資産管理番号	13
施設分類	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他	所在地	綾瀬市落合南1丁目3番33号
所管部局名	福祉総務課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	綾瀬市ふれあいの家条例					
配置図 ・ 施設写真						
	国土地理院の電子地形図25000を掲載					

土地情報						
土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	152㎡		
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報					
代表建築年度	1971年	建築面積(合計)	56㎡	延床面積(合計)	55㎡

主要棟情報						
棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
落合ふれあいの家	56㎡	55㎡	W造	1	1971年	実施済み

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設		目標利用年数	64年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)			第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	-	施設の複合化を検討する。	
	継続	継続			

3. 個別施設の状態等

利用状況	566人				
維持管理経費			単位：千円		
支出		収入			
300千円		0千円			
(主な内訳)		(主な内訳)			
光熱水費	0千円	使用料	0千円		
委託費	300千円	手数料	0千円		
使用料・賃借料	0千円	その他収入	0千円		
施設修繕費	0千円	歳出と歳入の差			
工事請負費	0千円			300千円	
その他	0千円			面積当たり支出	
		5千円			

施設の点検結果							
建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
落合ふれあいの家	50年	※200㎡以下のため、点検未実施					

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期					
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	
・実施予定なし。					

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	深谷大上ふれあいの家		整理番号	22	資産管理番号	14
施設分類	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他	所在地	綾瀬市大上8丁目23番35号
所管部局名	福祉総務課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	綾瀬市ふれあいの家条例					

配置図
・
施設写真



国土地理院の電子地形図25000を掲載



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	241㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	2009年	建築面積(合計)	65㎡	延床面積(合計)	63㎡
--------	-------	----------	-----	----------	-----

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
深谷大上ふれあいの家	65㎡	63㎡	W造	1	2009年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	26年		
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)		
	機能	施設	—	施設の複合化を検討する。	
	継続	継続			

3. 個別施設の状態等

利用状況	393人				
維持管理経費	単位：千円				
支出	1,040千円		収入		
(主な内訳)			(主な内訳)		
光熱水費	0千円		使用料	4千円	
委託費	1,040千円		手数料	0千円	
使用料・賃借料	0千円		その他収入	0千円	
施設修繕費	0千円		歳出と歳入の差		
工事請負費	0千円				
その他	0千円		面積当たり支出		
			16千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
深谷大上ふれあいの家	12年	※200㎡以下のため、点検未実施					

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・実施予定なし。			

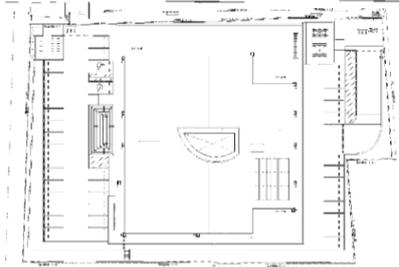
施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	保健福祉プラザ		整理番号	28	資産管理番号	20
施設分類	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他	所在地	綾瀬市深谷中4丁目7番10号
所管部局名	福祉総務課		管理運営形態	直営		
設置根拠	綾瀬市保健福祉プラザ条例					

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	5,335㎡		
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	2017年	建築面積(合計)	1,984㎡	延床面積(合計)	4,092㎡
--------	-------	----------	--------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
保健福祉プラザ	1,984㎡	4,092㎡	RC造	2	2017年	新耐震

2. 対策の優先順位の考え方(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	100年
対策の優先順位 (マネジメント方針)	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	4,636人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	45,432千円	収入	476千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	3,819千円	使用料	71千円
委託費	14,507千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	3,218千円	その他収入	404千円
施設修繕費	635千円	歳出と歳入の差	44,956千円
工事請負費	21,175千円	円/㎡	11千円
その他	2,077千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
保健福祉プラザ	4年	-	A	A	A	A	屋根・屋上は、高所のため点検未実施。

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
-		・実施予定なし。			