

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	落合自治会館		整理番号	61	資産管理番号	38
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市落合南6丁目1番46号
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					
配置図・施設写真						

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	896㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1978年	建築面積(合計)	237㎡	延床面積(合計)	232㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
落合自治会館	237㎡	232㎡	RC造	1	1978年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	57年
マネジメント方針	第1期 (R3～7)		第2期以降 (R8～37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	1,206 人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
1,846 千円	0 千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0 千円
委託費	700 千円
使用料・賃借料	1,146 千円
施設修繕費	0 千円
工事請負費	0 千円
その他	0 千円
	歳出と歳入の差
	1,846 千円
	面積当たり支出
	8 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
落合自治会館	43 年	A	D	A	A	C	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・外壁改修工事の実施を検討。			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	中村自治会館		整理番号	62	資産管理番号	39
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市深谷中5丁目23番35号
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	420㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1982年	建築面積(合計)	241㎡	延床面積(合計)	248㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
中村自治会館	241㎡	248㎡	RC造	1	1982年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	63年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	792 人				
維持管理経費			単位：千円		
支出			収入		
1,345 千円			0 千円		
(主な内訳)			(主な内訳)		
光熱水費	0 千円		使用料	0 千円	
委託費	700 千円		手数料	0 千円	
使用料・賃借料	645 千円		その他収入	0 千円	
施設修繕費	0 千円		歳出と歳入の差 面積当たり支出		
工事請負費	0 千円				
その他	0 千円				
			1,345 千円		
			5 千円		

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・実施予定なし。			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報									
施設情報									
施設名	上深谷自治会館				整理番号	63	資産管理番号	40	
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市深谷上2丁目15番32号			
所管部局名	市民活動推進課				管理運営形態	委託			
設置根拠	綾瀬市自治会館条例								
配置図 ・ 施設写真	 国土地理院の電子地形図250000を掲載								
土地情報									
土地所有	借地				敷地面積 (㎡)	929㎡			
用途地域	第1種中高層住居専用地域				建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	
建物情報									
代表建築年度	1980年	建築面積(合計)	210㎡			延床面積(合計)	203㎡		
主要棟情報									
棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況			
上深谷自治会館	210㎡	203㎡	RC造	1	1980年	不要			
2. 施設の再編方針(マネジメント方針)									
施設分類	地域施設	目標利用年数	65年						
マネジメント方針	第1期 (R3～7)				第2期以降 (R8～37)				
	機能	施設	—			適正規模での建て替えを検討する。			
	継続	継続							
3. 個別施設の状態等									
利用状況	199 人								
維持管理経費	単位：千円								
支出	1,874 千円				収入				
	(主な内訳)				(主な内訳)				
	光熱水費	0 千円			使用料	0 千円			
	委託費	700 千円			手数料	0 千円			
	使用料・賃借料	1,174 千円			その他収入	0 千円			
	施設修繕費	0 千円			歳出と歳入の差 1,874 千円 面積当たり支出 9 千円				
	工事請負費	0 千円							
	その他	0 千円							
施設の点検結果									
建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考		
上深谷自治会館	41 年	A	C	B	A	C			
4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)									
対策の内容と実施時期									
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年					
—	・実施予定なし。								

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	蓼川自治会館			整理番号	64	資産管理番号	41
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市蓼川2丁目11番33号	
所管部局名	市民活動推進課			管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例						
配置図・施設写真							

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	463㎡			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%	

建物情報

代表建築年度	1977年	建築面積(合計)	182㎡	延床面積(合計)	179㎡	
--------	-------	----------	------	----------	------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
蓼川自治会館	182㎡	179㎡	RC造	1	1977年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	49年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	複合施設の適正な維持管理により、長寿命化を推進する。	
	移転	廃止		

3. 個別施設の状態等

利用状況	2,270 人	
維持管理経費	単位：千円	
支出	1,373 千円	
	(主な内訳)	
	光熱水費	0 千円
	委託費	700 千円
	使用料・賃借料	673 千円
	施設修繕費	0 千円
	工事請負費	0 千円
	その他	0 千円
	収入	0 千円
(主な内訳)		
使用料	0 千円	
手数料	0 千円	
その他収入	0 千円	
歳出と歳入の差		1,373 千円
面積当たり支出		8 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
蓼川自治会館	44 年	C	C	A	A	C	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—				
・複合施設の設計を予定 (令和4年度) ・複合施設へ建て替え工事を検討 (令和6年度・令和7年度)				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	大上自治会館		整理番号	65	資産管理番号	42
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市大上5丁目9番41号
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					
配置図 ・ 施設写真						

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	990㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1979年	建築面積(合計)	274㎡	延床面積(合計)	286㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
大上自治会館	274㎡	286㎡	RC造	1	1979年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	56年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	1,254 人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	収入		
700 千円	2 千円		
(主な内訳)	(主な内訳)		
光熱水費	0 千円	使用料	2 千円
委託費	700 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	0 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	698 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	2 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
大上自治会館	42 年	A	B	A	A	C	

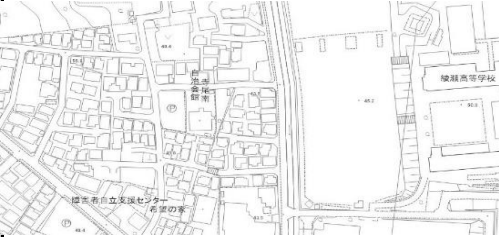
4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	外壁・屋上防水改修工事の実施を検討。			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	寺尾南自治会館		整理番号	66	資産管理番号	43
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市寺尾南2丁目3番16号
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					
配置図・施設写真						

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	777㎡		
用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	2004年	建築面積(合計)	241㎡	延床面積(合計)	231㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
寺尾南自治会館	241㎡	231㎡	RC造	1	2004年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	51年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	適正規模での建て替えを検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	1,502人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
1,687千円	0千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0千円
委託費	700千円
使用料・賃借料	987千円
施設修繕費	0千円
工事請負費	0千円
その他	0千円
	歳出と歳入の差
	1,687千円
	面積当たり支出
	7千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
寺尾南自治会館	17年	A	B	A	A	B	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
	・実施予定なし				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	寺尾綾北自治会館		整理番号	67	資産管理番号	44
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市寺尾本町2丁目7番3号
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	1,260㎡		
用途地域	準住居地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1979年	建築面積(合計)	298㎡	延床面積(合計)	298㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
寺尾綾北自治会館	298㎡	298㎡	S造(重)	1	1979年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	48年		
マネジメント方針	第1期(R3~7)				第2期以降(R8~37)
	機能	施設	敷地内に新規複合施設を建設し、綾北福祉会館機能を集約する。		
	複合化	複合化			
			複合施設の適正な維持管理により、長寿命化を推進する。		

3. 個別施設の状態等

利用状況	1,738 人				
維持管理経費			単位：千円		
支出			収入		
700 千円			3 千円		
(主な内訳)			(主な内訳)		
光熱水費	0 千円		使用料	3 千円	
委託費	700 千円		手数料	0 千円	
使用料・賃借料	0 千円		その他収入	0 千円	
施設修繕費	0 千円				
工事請負費	0 千円		歳出と歳入の差		
その他	0 千円		面積当たり支出		
			697 千円		
			2 千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
寺尾綾北自治会館	42年	A	D	A	A	C	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・複合施設の設計を予定(令和7年度) ・複合施設へ建て替え工事を検討(令和9年度・令和10年度)			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	寺尾北自治会館		整理番号	68	資産管理番号	45
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市寺尾北1丁目5番12号
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	434㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%
		容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	2006年	建築面積(合計)	249㎡	延床面積(合計)	235㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
寺尾北自治会館	249㎡	235㎡	RC造	1	2006年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	29年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	4,393 人				
維持管理経費 単位：千円					
支出			収入		
700 千円			0 千円		
(主な内訳)			(主な内訳)		
光熱水費	0 千円		使用料	0 千円	
委託費	700 千円		手数料	0 千円	
使用料・賃借料	0 千円		その他収入	0 千円	
施設修繕費	0 千円				
工事請負費	0 千円		歳出と歳入の差	700 千円	
その他	0 千円		面積当たり支出	3 千円	

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	備考
寺尾北自治会館	15 年	A	A	A	A	A	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・実施予定なし。				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	寺尾天台自治会館		整理番号	69	資産管理番号	46
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市寺尾台1丁目12番15号
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					
配置図・施設写真						

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	704㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	2008年	建築面積(合計)	240㎡	延床面積(合計)	235㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
寺尾天台自治会館	240㎡	235㎡	RC造	1	2008年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	47年
マネジメント方針	第1期 (R3～7)		第2期以降 (R8～37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	1,951 人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
1,722 千円	0 千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0 千円
委託費	700 千円
使用料・賃借料	1,022 千円
施設修繕費	0 千円
工事請負費	0 千円
その他	0 千円
	歳出と歳入の差
	1,722 千円
	面積当たり支出
	7 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
寺尾天台自治会館	13 年	A	A	A	A	A	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
	・実施予定なし。				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	小園自治会館		整理番号	70	資産管理番号	47
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市小園398番地1
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					
配置図 ・ 施設写真	 国土地理院の電子地形図25000を掲載					

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	819㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1981年	建築面積(合計)	236㎡	延床面積(合計)	232㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
小園自治会館	236㎡	232㎡	RC造	1	1981年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	54年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	2,677人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
1,665千円	0千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0千円
委託費	700千円
使用料・賃借料	965千円
施設修繕費	0千円
工事請負費	0千円
その他	0千円
	歳出と歳入の差
	1,665千円
	面積当たり支出
	7千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	備考
小園自治会館	40年	A	B	A	A	C	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・実施予定なし。			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	早川自治会館	整理番号	71	資産管理番号	48
施設分類	大分類 市民文化系施設 中分類 自治会館	所在地	綾瀬市早川2934番地6		
所管部局名	市民活動推進課	管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例				
配置図・施設写真	 国土地理院の電子地形図25000を掲載				

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	466㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1982年	建築面積 (合計)	210㎡	延床面積 (合計)	209㎡
--------	-------	-----------	------	-----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
早川自治会館	210㎡	209㎡	RC造	1	1982年	新耐震

2. 施設の再編方針 (マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	45年
マネジメント方針	第1期 (R3～7)		第2期以降 (R8～37)
	機能 移転	施設 廃止	早園地区センター敷地内に新設する複合施設へ移転・機能集約し、現施設は廃止する。 複合施設の適正な維持管理により、長寿命化を推進する。

3. 個別施設の状態等

利用状況	1,381 人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
1,292 千円	0 千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費 0 千円	使用料 0 千円
委託費 700 千円	手数料 0 千円
使用料・賃借料 592 千円	その他収入 0 千円
施設修繕費 0 千円	
工事請負費 0 千円	歳出と歳入の差 1,292 千円
その他 0 千円	面積当たり支出 6 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
早川自治会館	39 年	B	A	A	A	C	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・複合施設の設計を予定 (令和5年度) ・複合施設へ建て替え工事を検討 (令和7年度・令和8年度)				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	吉岡自治会館		整理番号	72	資産管理番号	49
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市吉岡2316番地10
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	572㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1984年	建築面積(合計)	227㎡	延床面積(合計)	215㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
吉岡自治会館	227㎡	215㎡	RC造	1	1984年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設		目標利用年数	44年
マネジメント方針	第1期（R3～7）			第2期以降（R8～37）
	機能	施設	吉岡地区センター敷地内に新設する複合施設へ移転・機能集約し、現施設は廃止する。	複合施設の適正な維持管理により、長寿命化を推進する。
	移転	廃止		

3. 個別施設の状態等

利用状況	2,836 人				
維持管理経費			単位：千円		
支出		収入			
700 千円		3 千円			
(主な内訳)		(主な内訳)			
光熱水費	0 千円	使用料	3 千円		
委託費	700 千円	手数料	0 千円		
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円		
施設修繕費	0 千円				
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	697 千円		
その他	0 千円	面積当たり支出	3 千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
吉岡自治会館	37 年	C	B	A	A	D	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・複合施設の設計を予定 (令和6年度) ・複合施設へ建て替え工事を検討 (令和8年度・令和9年度)			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾西自治会館		整理番号	73	資産管理番号	50
施設分類	大分類	市民文化系施設	中分類	自治会館	所在地	綾瀬市綾西2丁目11番14号
所管部局名	市民活動推進課		管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例					
配置図 ・ 施設写真						

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	1,932㎡		
用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	80%

建物情報

代表建築年度	1981年	建築面積(合計)	274㎡	延床面積(合計)	252㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾西自治会館	274㎡	252㎡	RC造	1	1981年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	64年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	3,273人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
700千円	0千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0千円
委託費	700千円
使用料・賃借料	0千円
施設修繕費	0千円
工事請負費	0千円
その他	0千円
	歳出と歳入の差
	700千円
	面積当たり支出
	3千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	備考
綾西自治会館	40年	A	B	A	A	C	

4. 対策の内容と実施時期（令和3～7年度）

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・実施予定なし。			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	上土棚自治会館	整理番号	74	資産管理番号	51
施設分類	大分類 市民文化系施設 中分類 自治会館	所在地	綾瀬市上土棚北4丁目7番47号		
所管部局名	市民活動推進課	管理運営形態	委託		
設置根拠	綾瀬市自治会館条例				
配置図 ・ 施設写真					
	国土地理院の電子地形図25000を掲載				

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	827㎡		
用途地域	準工業地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1980年	建築面積(合計)	271㎡	延床面積(合計)	264㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
上土棚自治会館	271㎡	264㎡	RC造	1	1980年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類

地域施設	目標利用年数	65年
------	--------	-----

マネジメント方針

機能	施設	第1期 (R3～7)	第2期以降 (R8～37)
		—	施設の複合化を検討する。
		継続	継続

3. 個別施設の状態等

利用状況

2,288 人

維持管理経費

単位：千円	
支出	収入
2,351 千円	0 千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0 千円
委託費	700 千円
使用料・賃借料	1,651 千円
施設修繕費	0 千円
工事請負費	0 千円
その他	0 千円
	歳出と歳入の差
	2,351 千円
	面積当たり支出
	9 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
上土棚自治会館	41 年	A	B	A	A	C	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)

対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・実施予定なし。			