

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	中央公民館		整理番号	50	資産管理番号	27
施設分類	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館	所在地	綾瀬市深谷中1丁目3番1号
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	社会教育法21条、綾瀬市立公民館条例					
配置図 ・ 施設写真						
	国土地理院の電子地形図25000を掲載					

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	※文化会館へ一括計上		
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率 (%)	80%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1979年	建築面積(合計)	549㎡	延床面積(合計)	1,895㎡
--------	-------	----------	------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
市民文化センター併設	549㎡	1,895㎡	RC造	3	1979年	実施済み

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	第1期における検討結果を踏まえて建て替え・長寿命化改修等実施する。
	継続	継続	

施設の在り方を検討するとともに、建て替え又は長寿命化改修等の実施を検討する。

3. 個別施設の状態等

利用状況	11,113 人
維持管理経費 単位：千円	
支出	収入
31,844 千円	582 千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費 0 千円	使用料 582 千円
委託費 29,424 千円	手数料 0 千円
使用料・賃借料 0 千円	その他収入 0 千円
施設修繕費 2,420 千円	
工事請負費 0 千円	歳出と歳入の差 31,262 千円
その他 0 千円	面積当たり支出 16 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
市民文化センター併設	42 年	A	A	A	-	-	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—		・実施予定なし		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	中村地区センター		整理番号	51	資産管理番号	28
施設分類	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館	所在地	綾瀬市深谷中五丁目16番43号
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	社会教育法21条、綾瀬市立公民館条例					
配置図 ・ 施設写真						
	国土地理院の電子地形図25000を掲載					

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	1,767㎡		
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1990年	建築面積(合計)	350㎡	延床面積(合計)	684㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
中央公民館中村地区センター	350㎡	684㎡	RC造	2	1990年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	55年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	施設の複合化を検討する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

利用状況	7,520人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	10,622千円	収入	35千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	0千円	使用料	35千円
委託費	10,622千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	0千円
施設修繕費	0千円		
工事請負費	0千円	歳出と歳入の差	10,587千円
その他	0千円	面積当たり支出	15千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
中央公民館中村地区センター	31年	A	B	A	-	-	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
-		・非常用照明設備改修工事を検討		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	早園地区センター		整理番号	52	資産管理番号	29
施設分類	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館	所在地	綾瀬市早川2934番地
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	社会教育法21条、綾瀬市立公民館条例					
配置図 ・ 施設写真						
						
国土地理院の電子地形図25000を掲載						

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	2,695㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1966年	建築面積 (合計)	488㎡	延床面積 (合計)	488㎡
--------	-------	-----------	------	-----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
中央公民館早園地区センター	488㎡	488㎡	RC造	1	1966年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	59年
マネジメント方針	第1期 (R3～7)		第2期以降 (R8～37)
	機能	施設	
	複合化	複合化	敷地内に新規複合施設を建設し、自治会館機能を集約する。

3. 個別施設の状態等

利用状況	3,246 人					
維持管理経費	単位：千円					
支出	7,576 千円		収入		0 千円	
	(主な内訳)		(主な内訳)			
	光熱水費	0 千円	使用料	0 千円		
	委託費	7,576 千円	手数料	0 千円		
	使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円		
	施設修繕費	0 千円				
	工事請負費	0 千円				
	その他	0 千円				
			歳出と歳入の差	7,576 千円		
		面積当たり支出	16 千円			

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
中央公民館早園地区センター	55 年	C	B	A	-	-	

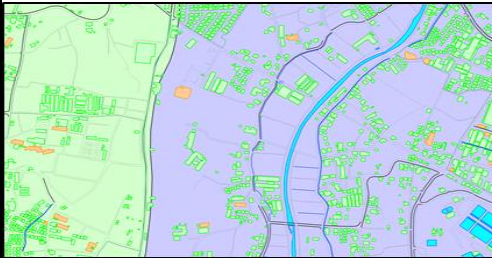
4. 対策の内容と実施時期 (令和3～7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・複合施設の設計を予定 (令和5年度) ・複合施設へ建て替え工事を検討 (令和7年度・令和8年度)			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	吉岡地区センター		整理番号	53	資産管理番号	30
施設分類	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館	所在地	綾瀬市吉岡2316番地
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態		指定管理者	
設置根拠	社会教育法21条、綾瀬市立公民館条例					
配置図 ・ 施設写真						
						
	国土地理院の電子地形図25000を掲載					

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積(㎡)	2,208㎡
用途地域	—(市街化調整区域)	建ぺい率(%)	50%
		容積率(%)	100%

建物情報

代表建築年度	1967年	建築面積(合計)	427㎡	延床面積(合計)	427㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
中央公民館吉岡地区センター	427㎡	427㎡	RC造	1	1967年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	59年
マネジメント方針	第1期(R3~7)		第2期以降(R8~37)
	機能	施設	
	複合化	複合化	敷地内に新規複合施設を建設し、自治会館機能を集約する。 複合施設の適切な維持管理により、長寿命化を推進する。

3. 個別施設の状態等

利用状況	1,587人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
6,627千円	0千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0千円
委託費	6,627千円
使用料・賃借料	0千円
施設修繕費	0千円
工事請負費	0千円
その他	0千円
	歳出と歳入の差
	6,627千円
	面積当たり支出
	16千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
中央公民館吉岡地区センター	54年	C	B	A	-	-	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・複合施設の設計を予定(令和6年度) ・複合施設へ建て替え工事を検討(令和8年度・令和9年度)				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾南地区センター		整理番号	54	資産管理番号	31
施設分類	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館	所在地	綾瀬市上土棚中一丁目10番11号
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	社会教育法21条、綾瀬市立公民館条例					
配置図 ・ 施設写真						
国土地理院の電子地形図25000を掲載						

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	872㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1976年	建築面積 (合計)	308㎡	延床面積 (合計)	580㎡
--------	-------	-----------	------	-----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
中央公民館綾南地区センター	308㎡	580㎡	RC造	2	1976年	不要

2. 施設の再編方針 (マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	69年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況

利用状況	6,559 人
------	---------

維持管理経費 単位：千円

支出	8,998 千円	収入	91 千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	0 千円	使用料	91 千円
委託費	8,998 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	0 千円	歳出と歳入の差	8,907 千円
工事請負費	0 千円	面積当たり支出	15 千円
その他	0 千円		

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
中央公民館綾南地区センター	45 年	B	A	B	-	-	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

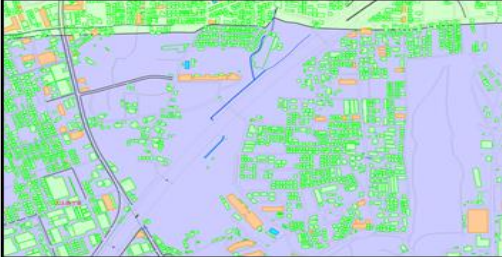
対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・空調工事	・高圧引込ケーブル改修工事を予定 (令和4年度) ・非常照明設備、給水管改修工事の実施を検討			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	北の台地区センター		整理番号	55	資産管理番号	32
施設分類	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館	所在地	綾瀬市夢川二丁目1番12号
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	社会教育法21条、綾瀬市立公民館条例					
配置図 ・ 施設写真						
	国土地理院の電子地形図25000を掲載					

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	885㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1977年	建築面積(合計)	357㎡	延床面積(合計)	578㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
中央公民館北の台地区センター	357㎡	578㎡	RC造	2	1977年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	47年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	
	複合化	複合化	敷地内に新規複合施設を建設し、自治会館機能を集約する。

3. 個別施設の状態等

利用状況	3,525人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
9,660千円	0千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0千円
委託費	8,523千円
使用料・賃借料	0千円
施設修繕費	1,137千円
工事請負費	0千円
その他	0千円
	歳出と歳入の差
	9,660千円
	面積当たり支出
	17千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
中央公民館北の台地区センター	44年	A	C	B	-	-	

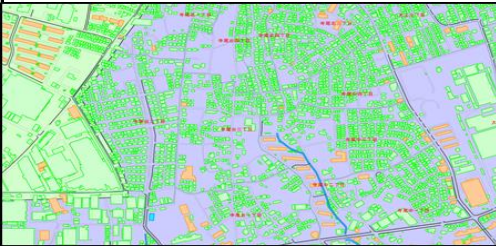
4. 対策の内容と実施時期（令和3～7年度）

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・複合施設の設計を予定（令和4年度） ・複合施設へ建て替え工事を検討（令和6年度・令和7年度）			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	寺尾いずみ会館			整理番号	56	資産管理番号	33
施設分類	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館	所在地	綾瀬市寺尾台三丁目6番25号	
所管部局名	生涯学習課			管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	綾瀬市コミュニティセンター条例第2条						
配置図・施設写真							
							
	国土地理院の電子地形図25000を掲載						

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	2,552㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1994年	建築面積(合計)	917㎡	延床面積(合計)	1,248㎡
--------	-------	----------	------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
寺尾いずみ会館	917㎡	1,248㎡	RC造	2	1994年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	61年
マネジメント方針	第1期 (R3～7)		第2期以降 (R8～37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	14,579 人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
26,985 千円	132 千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0 千円
委託費	18,361 千円
使用料・賃借料	8,624 千円
施設修繕費	0 千円
工事請負費	0 千円
その他	0 千円
	歳出と歳入の差
	26,854 千円
	面積当たり支出
	22 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
寺尾いずみ会館	27 年	D	A	B	-	-	

4. 対策の内容と実施時期（令和3～7年度）

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・多目的ホール照明改修工事	・空調改修工事（令和3年度・令和4年度） ・屋上防水改修工事を予定（令和4年度） ・高圧引込ケーブル、給水管改修工事の実施を検討			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	南部ふれあい会館		整理番号	57	資産管理番号	34
施設分類	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館	所在地	綾瀬市上土棚南一丁目5番10号
所管部局名	生涯学習課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	綾瀬市コミュニティセンター条例第2条					
配置図・施設写真						
						
国土地理院の電子地形図25000を掲載						

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	2,605㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1998年	建築面積(合計)	810㎡	延床面積(合計)	1,240㎡
--------	-------	----------	------	----------	--------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
南部ふれあい会館	810㎡	1,240㎡	RC造	2	1998年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	地域施設	目標利用年数	47年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	施設の複合化を検討する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	13,716 人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
19,269 千円	61 千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0 千円
委託費	18,158 千円
使用料・賃借料	0 千円
施設修繕費	1,111 千円
工事請負費	0 千円
その他	0 千円
	歳出と歳入の差
	19,207 千円
	面積当たり支出
	15 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
南部ふれあい会館	23 年	A	A	B	-	-	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・空調改修、屋上防水改修工事を検討			