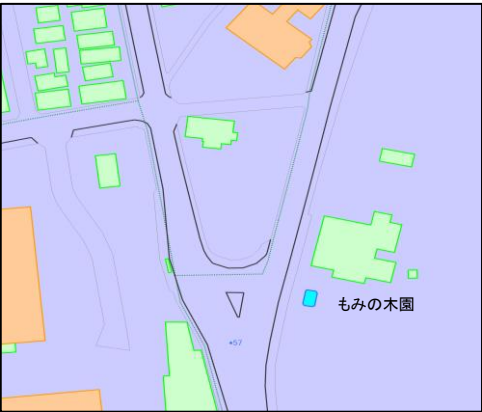


施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	もみの木園			整理番号	24	資産管理番号	16
施設分類	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	所在地	綾瀬市深谷上4丁目5番1号	
所管部局名	障がい福祉課			管理運営形態	直営		
設置根拠	児童福祉法、綾瀬市障害児通所施設条例						
配置図・施設写真							

国土地理院の電子地形図25000を掲載

土地情報

土地所有	借地	敷地面積 (㎡)	4,814㎡			
用途地域	一 (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%	

建物情報

代表建築年度	1979年	建築面積(合計)	501㎡	延床面積(合計)	501㎡	
--------	-------	----------	------	----------	------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
もみの木園	501㎡	501㎡	RC造	1	1979年	不要

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	45年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設		
	継続	継続	民営化に向けた事前準備を行う。民営化へ移行する。	

3. 個別施設の状態等

児童・生徒数	36人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	4,319千円	収入	664千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	1,323千円	使用料	0千円
委託費	934千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	708千円	その他収入	664千円
施設修繕費	515千円		
工事請負費	0千円	歳出と歳入の差	3,656千円
その他	839千円	面積当たり支出	7千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
もみの木園	42年	A	D	B	A	B	

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・新園舎の建替え設計を予定 (令和4年度) ・新園舎へ建て替え工事を検討 (令和6年度・令和7年度)				

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	ばらの里		整理番号	25	資産管理番号	17
施設分類	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	所在地	綾瀬市深谷南2丁目7番2号
所管部局名	障がい福祉課		管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	綾瀬市障害者自立支援センター条例					
配置図 ・ 施設写真						
	国土地理院の電子地形図25000を掲載					

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	914㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1988年	建築面積(合計)	322㎡	延床面積(合計)	322㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾瀬市障害者自立支援センターばらの里	322㎡	322㎡	S造(重)	1	1988年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	37年
マネジメント方針	第1期(R3~7)		第2期以降(R8~37)
	機能	施設	
	継続	継続	民営化へ移行する。

3. 個別施設の状態等

利用状況	4,945 人
維持管理経費	単位：千円
支出	収入
1,997 千円	221 千円
(主な内訳)	(主な内訳)
光熱水費	0 千円
委託費	140 千円
使用料・賃借料	0 千円
施設修繕費	1,857 千円
工事請負費	0 千円
その他	0 千円
	歳出と歳入の差
	1,776 千円
	面積当たり支出
	6 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	備考
綾瀬市障害者自立支援センターばらの里	33 年	A	C	A	A	A	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・実施予定なし。			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報							
施設名	希望の家			整理番号	26	資産管理番号	18
施設分類	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	所在地	綾瀬市寺尾南2丁目3番39号	
所管部局名	障がい福祉課			管理運営形態	指定管理者		
設置根拠	綾瀬市障害者自立支援センター条例						
配置図 ・ 施設写真							
	国土地理院の電子地形図25000を掲載						

土地情報						
土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	651㎡		
用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	100%

建物情報					
代表建築年度	2008年	建築面積(合計)	239㎡	延床面積(合計)	230㎡

主要棟情報						
棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾瀬市障害者自立支援センター希望の家	239㎡	230㎡	S造(軽)	1	2008年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設		目標利用年数	47年	
マネジメント方針	第1期(R3~7)			第2期以降(R8~37)	
	機能	施設	—	・ 予防保全指針による長寿命化を推進する。 ・ 民営化への移行を検討する。	
	継続	継続			

3. 個別施設の状態等

利用状況	6,464 人		
維持管理経費	単位：千円		
支出	1,814 千円	収入	41 千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	0 千円	使用料	0 千円
委託費	1,814 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	41 千円
施設修繕費	0 千円	歳出と歳入の差	1,773 千円
工事請負費	0 千円	面積当たり支出	8 千円
その他	0 千円		

施設の点検結果							
建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
綾瀬市障害者自立支援センター希望の家	13 年	A	B	B	A	A	

4. 対策の内容と実施時期(令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・ 実施予定なし。			