

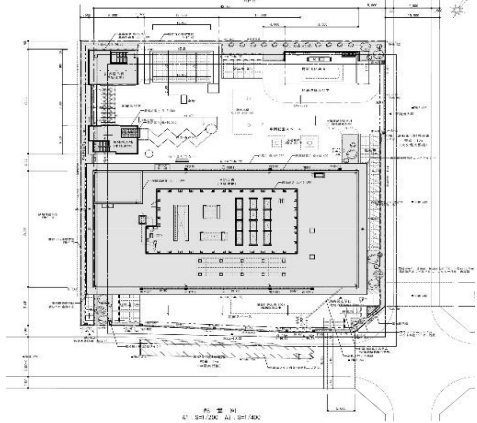
施設カルテ

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	消防本部（本署）			整理番号	2	資産管理番号	86
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市深谷中1丁目4番30号	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第10条、綾瀬市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積（㎡）	3,473㎡			
用途地域	準住居地域	建ぺい率（％）	60％	容積率（％）	200％	

建物情報

代表建築年度	2019 年	建築面積(合計)	1,423㎡	延床面積(合計)	3,834㎡	
--------	--------	----------	--------	----------	--------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
消防本部（本署）	1,423㎡	3,834㎡	RC造	3	2019 年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	100年			
マネジメント方針	第1期（R3～7）					第2期以降（R8～37）
	機能	施設	—			・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。
	継続	継続				

3. 個別施設の状態等

利用状況		—	
維持管理経費 単位：千円			
支出		収入	
15,080 千円		132 千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	6,374 千円	使用料	93 千円
委託費	8,707 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	39 千円
施設修繕費	0 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	14,948 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	4 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
消防本部（本署）	2 年	A	A	A	A	A	

4. 対策の内容と実施時期（令和3～7年度）

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—		・ 実施予定なし		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	消防署北分署			整理番号	3	資産管理番号	3
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市寺尾本町二丁目7番15号	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第10条、綾瀬市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	1,722㎡		
用途地域	準住居地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1990年	建築面積(合計)	579㎡	延床面積(合計)	720㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
消防署北分署	579㎡	720㎡	RC造	2	1990年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類

市域施設	目標利用年数	65年
------	--------	-----

マネジメント方針

機能	施設	第1期 (R3~7)	第2期以降 (R8~37)
		継続	継続

・ 予防保全による長寿命化を推進する。
・ 適切な時期に建て替えを実施する。

3. 個別施設の状態等

利用状況

—	※不特定多数が利用する施設
---	---------------

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
8,098 千円		431 千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	1,861 千円	使用料	36 千円
委託費	1,728 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	395 千円
施設修繕費	720 千円	歳出と歳入の差	
工事請負費	3,790 千円	7,667 千円	
その他	0 千円	面積当たり支出	
		11 千円	

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
消防署北分署	31 年	D	D	D	D	B	内部仕上げはシャッターのみD

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
高圧引込ケーブル等 改修工事を実施	・ 発電設備改修工事を予定 (令和4年度) ・ 仮眠室改修工事を予定 (令和4年度) ・ 外壁改修工事を予定 (令和5年度)			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	消防署南分署			整理番号	4	資産管理番号	4
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市上土棚北三丁目2番15号	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第10条、綾瀬市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	2,440㎡		
用途地域	準工業地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1996年	建築面積(合計)	634㎡	延床面積(合計)	813㎡
--------	-------	----------	------	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
消防署南分署	634㎡	813㎡	RC造	2	1996年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

利用状況	—	※不特定多数が利用する施設					
維持管理経費 単位：千円							
支出		収入					
5,413 千円		428 千円					
(主な内訳)		(主な内訳)					
光熱水費	2,117 千円	使用料	32 千円				
委託費	1,973 千円	手数料	0 千円				
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	396 千円				
施設修繕費	25 千円						
工事請負費	1,298 千円	歳出と歳入の差	4,985 千円				
その他	0 千円	面積当たり支出	6 千円				
施設の点検結果							
建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
消防署南分署	25 年	B	B	B	C	B	

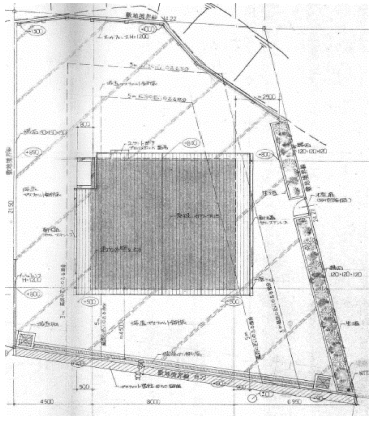
4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—	・ 仮眠室改修工事を予定 (令和4年度) ・ 受変電設備等改修工事を予定 (令和4年度) ・ 外壁改修工事を予定 (令和6年度以降)			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	中央分団			整理番号	5	資産管理番号	5
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市深谷中5丁目16番51号	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第18条、綾瀬市消防団の設置等に関する条例						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	一部借地	敷地面積 (㎡)	375㎡		
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1992年	建築面積(合計)	66㎡	延床面積(合計)	131㎡
--------	-------	----------	-----	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
中央分団車庫・待機室	66㎡	131㎡	RC造	2	1992年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

利用状況

—

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
708 千円		0 千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	93 千円	使用料	0 千円
委託費	0 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	615 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	0 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	708 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	5 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
中央分団車庫・待機室	29 年	※200㎡以下のため、点検未実施					

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

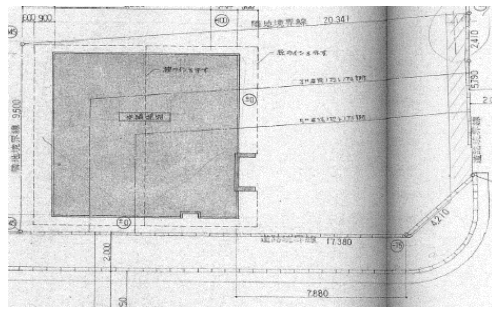
対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—		・ 実施予定なし		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾北分団			整理番号	6	資産管理番号	6
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市大上9丁目13番38号	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第18条、綾瀬市消防団の設置等に関する条例						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	206㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)		建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1992年	建築面積(合計)	66㎡	延床面積(合計)	131㎡
--------	-------	----------	-----	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾北分団車庫・待機室	66㎡	131㎡	RC造	2	1992年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況

—

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
319 千円		0 千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	84 千円	使用料	0 千円
委託費	0 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	217 千円	歳出と歳入の差	
工事請負費	0 千円	319 千円	
その他	18 千円	面積当たり支出	
		2 千円	

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
綾北分団車庫・待機室	29 年	※200㎡以下のため、点検未実施。					

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

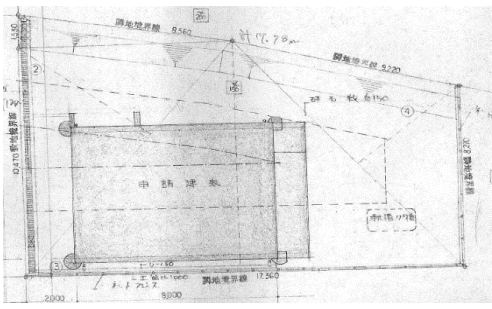
対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
—		・ 実施予定なし		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	寺尾分団			整理番号	7	資産管理番号	7
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市寺尾本町一丁目11番7号	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第18条、綾瀬市消防団の設置等に関する条例						
配置図・施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	180㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1988年	建築面積(合計)	57㎡	延床面積(合計)	110㎡
--------	-------	----------	-----	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
寺尾分団車庫・待機室	57㎡	110㎡	RC造	2	1988年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

利用状況	—		
維持管理経費	単位：千円		
支出	96千円	収入	0千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	96千円	使用料	0千円
委託費	0千円	手数料	0千円
使用料・賃借料	0千円	その他収入	0千円
施設修繕費	0千円		
工事請負費	0千円	歳出と歳入の差	96千円
その他	0千円	面積当たり支出	1千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
寺尾分団車庫・待機室	33年	※200㎡以下のため、点検未実施。					

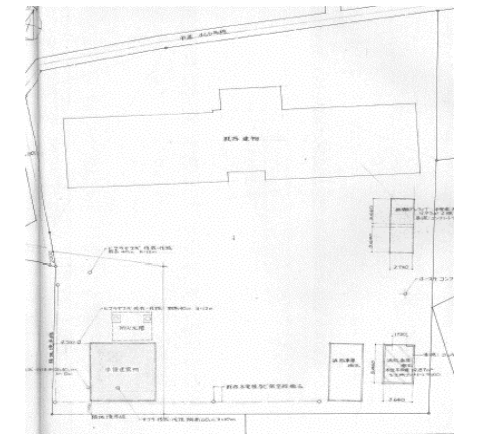
4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
-		・ 実施予定なし		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	早園分団			整理番号	8	資産管理番号	8
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市早川2934番地	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第18条、綾瀬市消防団の設置等に関する条例						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	303㎡		
用途地域	一 (市街化調整区域)		建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1989年	建築面積(合計)	66㎡	延床面積(合計)	120㎡	
--------	-------	----------	-----	----------	------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
早園分団車庫・待機室	66㎡	120㎡	RC造	2	1989年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

利用状況

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
82 千円		0 千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	82 千円	使用料	0 千円
委託費	0 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	0 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	82 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	1 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
早園分団車庫・待機室	32 年	200㎡以下のため、点検未実施。					

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

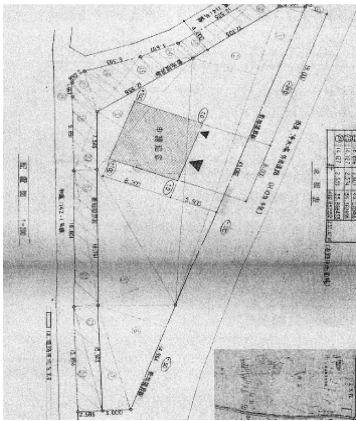
対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
内壁修繕	・ 実施予定なし			

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾西分団			整理番号	9	資産管理番号	9
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市吉岡887番地1	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第18条、綾瀬市消防団の設置等に関する条例						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地	敷地面積 (㎡)	583㎡		
用途地域	— (市街化調整区域)	建ぺい率 (%)	50%	容積率 (%)	100%

建物情報

代表建築年度	1994年	建築面積(合計)	66㎡	延床面積(合計)	131㎡
--------	-------	----------	-----	----------	------

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾西分団車庫・待機室	66㎡	131㎡	RC造	2	1994年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)
	機能	施設	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。
	継続	継続	

3. 個別施設の状態等

利用状況	—		
維持管理経費 単位：千円			
支出	収入		
106 千円	0 千円		
(主な内訳)	(主な内訳)		
光熱水費	106 千円	使用料	0 千円
委託費	0 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	0 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	106 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	1 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
綾西分団車庫・待機室	27 年	※200㎡以下のため、点検未実施。					

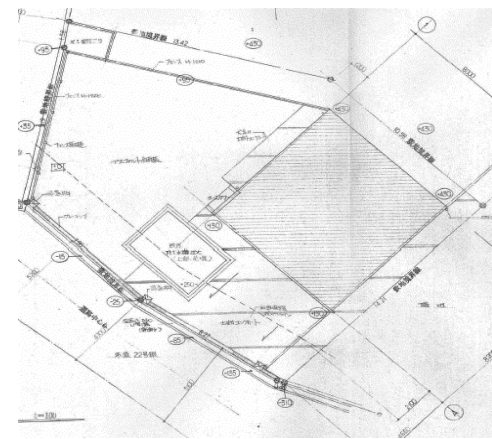
4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期				
令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
-		・ 実施予定なし		

施設カルテ 建物概要

1. 施設の基本情報

施設情報

施設名	綾南分団			整理番号	10	資産管理番号	10
施設分類	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	所在地	綾瀬市上土棚南一丁目4番19号	
所管部局名	消防総務課			管理運営形態	直営		
設置根拠	消防組織法第18条、綾瀬市消防団の設置等に関する条例						
配置図 ・ 施設写真							

土地情報

土地所有	市有地		敷地面積 (㎡)	280㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率 (%)	60%	容積率 (%)	200%

建物情報

代表建築年度	1990年	建築面積(合計)	66㎡	延床面積(合計)	131㎡	
--------	-------	----------	-----	----------	------	--

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
綾南分団車庫・待機室	66㎡	131㎡	RC造	2	1990年	新耐震

2. 施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65年	
マネジメント方針	第1期 (R3~7)		第2期以降 (R8~37)	
	機能	施設	・ 予防保全による長寿命化を推進する。 ・ 適切な時期に建て替えを実施する。	
	継続	継続		

3. 個別施設の状態等

利用状況

維持管理経費 単位：千円

支出		収入	
82 千円		3 千円	
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	82 千円	使用料	3 千円
委託費	0 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	0 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	78 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	1 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
綾南分団車庫・待機室	31 年	※200㎡以下のため、点検未実施。					

4. 対策の内容と実施時期 (令和3~7年度)

対策の内容と実施時期

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
・ 実施予定なし				