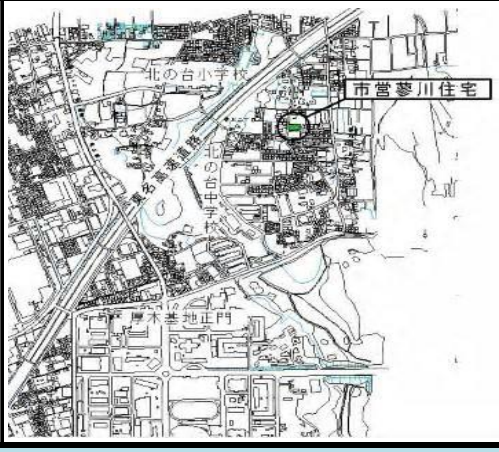
施設カルテ　建物概要

1．施設の基本情報

施設情報

施設名	蓼川市営住宅	整理番号	130	資産管理番号	74
施設分類	大分類：公営住宅	中分類：公営住宅		所在地	綾瀬市蓼川二丁目11番2号
所管部局名	建築課	管理運営形態	直営		
設置根拠	地方自治法、公営住宅法、綾瀬市市営住宅条例				

配置図・施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積（㎡）	834㎡		
用途地域	第１種中高層住居専用地域	建ぺい率（%）	60%	容積率（%）	200%

建物情報

代表建築年度	1989年	建築面積(合計)	316㎡	延床面積(合計)	831㎡

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
市営蓼川住宅	316㎡	831㎡	RC造	3	1989年	新耐震

2．施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65 年

マネジメント方針	第１期（R3～7）			第２期以降（R8～３７）
	機能	施設		
	継続	継続	―	・予防保全による長寿命化を推進する。 ・大規模改修時を目安として、民営化への移行を含め、サービスの在り方について検討する。

3．個別施設の状態等

利用状況	―

維持管理経費

単位：千円

支出		収入	
	1,589 千円		3,983 千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	0 千円	使用料	3,983 千円
委託費	0 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	1,589 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	-2,394 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	-3 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
市営蓼川住宅	33 年	B	B	―	A	A	

4．対策の内容と実施時期（令和４～７年度）

対策の内容と実施時期

令和４年	令和５年	令和６年	令和７年
―	・実施予定なし。		

施設カルテ　建物概要

1．施設の基本情報

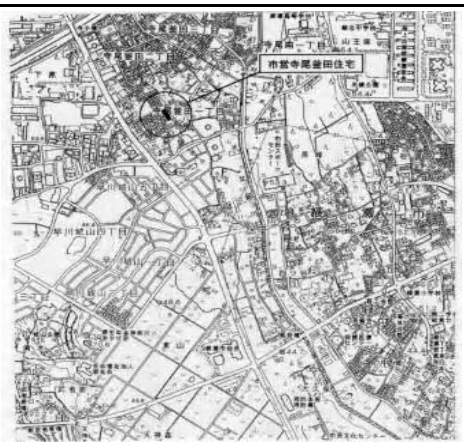
施設情報

施設名	市営寺尾釜田住宅	整理番号	131	資産管理番号	75

施設分類	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	所在地	綾瀬市寺尾釜田一丁目9番10号

所管部局名	建築課	管理運営形態	直営
設置根拠	地方自治法、公営住宅法、綾瀬市市営住宅条例		

配置図
・
施設写真



土地情報

土地所有	市有地	敷地面積（㎡）	2,204㎡		
用途地域	第１種中高層住居専用地域	建ぺい率（%）	60%	容積率（%）	200%

建物情報

代表建築年度	1998年	建築面積(合計)	664㎡	延床面積(合計)	1,669㎡

主要棟情報

棟名称	建築面積	延床面積	構造	階数	建築年度	耐震化の状況
市営寺尾釜田住宅	664㎡	1,669㎡	RC造	3	1998年	新耐震

2．施設の再編方針(マネジメント方針)

施設分類	市域施設	目標利用年数	65 年

マネジメント方針	第１期（R3～7）			第２期以降（R8～３７）
	機能	施設		
	継続	継続	―	・予防保全による長寿命化を推進する。 ・大規模改修時を目安として、民営化への移行を含め、サービスの在り方について検討する。

3．個別施設の状態等

利用状況	―

維持管理経費

単位：千円

支出		収入	
	812 千円		8,359 千円
(主な内訳)		(主な内訳)	
光熱水費	0 千円	使用料	8,359 千円
委託費	0 千円	手数料	0 千円
使用料・賃借料	0 千円	その他収入	0 千円
施設修繕費	812 千円		
工事請負費	0 千円	歳出と歳入の差	-7,547 千円
その他	0 千円	面積当たり支出	-5 千円

施設の点検結果

建物名	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	備考
市営寺尾釜田住宅	24 年	B	B	-	A	-	

4．対策の内容と実施時期（令和４～７年度）

対策の内容と実施時期

令和４年	令和５年	令和６年	令和７年
―	・屋上防水・外壁改修工事設計委託を予定（令和６年度）		