

## 令和6年度 特別養護老人ホーム事業者選定評価基準

評価項目	評価基準・内容
<b>1 運営主体について</b>	
1	運営実績 特別養護老人ホームの運営実績があるか
2	財務状況 安定した事業経営が期待できるか
3	事業運営の適切性 (法令順守) 過去に文書指導や監査指摘があるか
<b>2 立地について</b>	
1	確実性 事業実施に必要な土地・建物等について、取得が見込まれるか
2	スケジュール 整備、開設に向けたスケジュールが具体的かつ実現性が高いか
3	地域的偏在 ・整備予定の同一の圏域内に、介護老人福祉施設が存在しない場合評価 ・半径2km以内に介護老人福祉施設が存在しなければ評価
5	災害リスク 市ハザードマップで指定する浸水想定区域等に該当しない区域であるか
<b>3 運営方針について</b>	
1	理念・応募動機 法人の理念、応募動機等が、市内の介護サービスの提供体制及び利用者の福祉の増進に寄与するものであるか
2	事業所の運営方針 利用者に寄り添ったサービス提供ができるような運営方針を立てているか
3	サービス提供 質の高いサービス提供に向けた具体的な取組みや方針があるか
4	利用者確保 利用者確保のための具体的な計画があり、その実現性が高いか
5	危機管理体制 災害に備えた体制、マニュアル整備等、具体的かつ実効的な取組みが検討されているか
6	事故対応・苦情等処理 ・事故等発生時の連絡体制、対応、再発防止等の具体的かつ実効的な取組みが検討されているか ・利用者等からの苦情を適切に処理するために講ずる措置等の具体的かつ実効的な取組みが検討されているか
7	衛生管理 健康管理や感染症予防等の具体的かつ実効的な取組みが検討されているか
8	虐待防止・身体拘束適正化対策 虐待防止・身体拘束適正化等の具体的かつ実効的な取組みが検討されているか
9	収支計画 資金計画・収支計画が適正であり、安定・継続的な事業運営が期待できるか
10	利用料 低所得者に配慮した設定となっているか
11	低所得者への配慮 社会福祉法人等による利用者負担軽減制度の適用の意向はあるか
12	協力医療機関 ・協力医療機関及び協力医療機関が綾瀬市内に所在する医療機関であることなど、速やかな医療機関との連携が期待できるか ※市街の場合でも市内の医療機関等と同程度の距離の位置関係にあれば市内と同様に評価する
<b>4 地域との関わりについて</b>	
1	地域説明 十分な地域説明により、近隣住民、自治会等の理解を得ており、地域に望まれる事業所となっているか
2	地域交流 ・入所者と家族、地域住民との交流の機会を確保するための具体的な取組みが検討されていることを評価する。 ・地域交流のためのスペース等が確保されていることを評価する。
3	地域貢献 ・入所順位の評価基準において、入所希望者(被保険者)が綾瀬市民である場合に隣接市市民より加点する意向はあるか ・綾瀬市と福祉避難所の協定を締結する意向はあるか
<b>5 人員配置について</b>	
1	人員確保・配置 人員確保計画が具体的であり、事業所開設後の円滑な運営ができる人員の確保及び配置ができる見込みがあるか
2	人材育成・研修 職員の定着と質の高いサービスの提供を目的とした職員研修が具体的かつ継続的に実施される見込みがあるか
3	管理者の実務経験 特別養護老人ホームの事業所の管理者としての実務経験を持っている者が管理者として配置されている場合、評価
<b>6 施設について</b>	
1	施設形態 ユニット型+従来型個室の合築型の場合、評価
2	定員数 定員数が上限に近いほど、評価
3	設備水準 ・入居者の良好な居住環境が整備されているか。 ・建物の構造や設備・備品(居室、居間、食堂、浴室、トイレ、教養娯楽設備等)において、法令で定める設備基準以外の内容で、入居者の快適性・利便性・安全性等の入居者の居住環境の向上に寄与する取組みがある場合、評価。