

地域指定年度	昭和48年度
計画策定年度	昭和49年度
計画見直し年度	昭和59年度
	平成9年度
	令和元年度
	令和3年度

綾瀬農業振興地域整備計画書

令和3年9月

神奈川県綾瀬市

目 次

第1 地域の振興方向	1
1 地域の概略	1
2 重点作物の概要	1
3 農業振興の方向	2
第2 農用地利用計画	3
1 土地利用区分の方向	3
(1) 土地利用の方向	3
(2) 農業上の土地利用の方向	5
2 土地利用計画	7
第3 農業生産基盤の整備開発計画	7
1 農業生産基盤の整備及び開発の方向	7
2 農業生産基盤整備開発計画	8
3 森林の整備その他林業の振興との関連	8
4 他事業との関連	8
第4 農用地等の保全計画	8
1 農用地等の保全の方向	8
2 農用地等の保全整備計画	8
3 農用地等の保全のための活動	8
4 森林の整備その他林業の振興との関連	9
第5 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進 計画	9
1 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向	9
(1) 効率的かつ安定的な農業経営の目標	9
(2) 農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向	11
2 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進を図るための方策	12
3 森林の整備その他林業の振興との関連	12
第6 農業近代化施設の整備計画	13
1 農業近代化施設の整備の方向	13
(1) 中央地区	14
(2) 吉岡地区	14
(3) 上土棚地区	14
2 農業近代化施設整備計画	14

3	森林の整備その他林業の振興との関連	14
第7	農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画	15
1	農業を担うべき者の育成・確保施設の整備の方向	15
2	農業就業者育成・確保施設整備計画	15
3	農業を担うべき者のための支援の活動	15
4	森林の整備その他林業の振興との関連	15
第8	農業従事者の安定的な就業の促進計画	16
1	農業従事者の安定的な就業の促進の目標	16
2	農業従事者の安定的な就業の促進を図るための方策	16
3	農業従事者促進施設	16
4	森林の整備その他林業の振興との関連	16
第9	生活環境施設の整備計画	17
1	生活環境施設の整備の目標	17
2	生活環境施設整備計画	17
3	森林の整備その他林業の振興との関連	17
4	その他の施設の整備に係る事業との関連	17
第10	付図	17
別記	農用地利用計画	18
(1)	農用地区域	18
(2)	用途区分	28

第1 地域の振興方向

1 地域の概略

綾瀬市（以下「本市」という。）は、神奈川県のおぼ中央に位置し、東部は大和市、北西部は海老名市、南部は藤沢市に接している。区域は東西 4.2 km、南北 7.6 km と南北に長く行政面積 22.14 km²を有している。地勢は、緩やかに傾斜する丘陵地帯にあり、標高約 15m～80m である。また、横浜へ約 20 km、東京中心域へ約 40 km という地理条件にある。

市域の中央部は台地として相模平野に属し、畑中心の土地利用が図られている。近年では農家の兼業化、高齢化により労働力が不足し、遊休農地及び荒廃農地の点在が見られることから、農用地の効率的かつ総合的な利用の促進を図る。

本計画の策定にあたり、上位計画及び部門別計画に沿った農業施策の展開を図り、地域特性を活かした持続的な農業経営を推進し、生産基盤であり環境資源である都市農地の保全に努め、市民とともに作り出す農のある豊かなまちづくりを図る。

2 重点作物の概要

本市の農業は、東京や横浜などの都市近郊である立地条件を生かしながら、レタス・トウモロコシ・ブロッコリー等の露地野菜、トマト・キュウリの施設栽培、また豚を中心とした畜産を主体として営まれている。しかし、農業を取り巻く状況は、都市化の進展、農業従事者の高齢化や後継者不足により生産基盤が脆弱化の傾向にある。さらに TPP（環太平洋パートナーシップ協定）の発効をはじめとする貿易自由化により、農業に係る経営はより厳しい状況に置かれることが想定される。今後は、畜産では畜舎の近代化、露地野菜では土地基盤の整備・拡充を進め、効率的で生産性の高い環境形成及び地域の担い手の育成に努めていく。

作目名	概 要
稲	水稻については、大規模な生産環境はないが、都市化の進展や米の需要減少に対応する国の政策に協力しながら、目久尻川、比留川流域を中心とした水田地帯で生産を行っている。
野 菜	野菜については、露地野菜農家は四季に合わせた様々な野菜を作っており、主たるものとして、レタス、トウモロコシ、ブロッコリー、キャベツ、ネギ、人参、トマト、里芋、ナス等がある。レタスは春と秋にかけて市内外で販売されている。さらに、トウモロコシは、平成 30 年に市のブランド品となり、市内外に対する知名度が高まっている。また、ブロッコリーは本市の特産品であり、11 月～12 月にかけて市内の直売所等いたるところで見られる。施設野菜農家では、各農家が専門として生産及び販売している。施設野菜の主たるものとしては、一年を通じてトマト、キュウリを栽培し、消費者へ向けて安定した供給を行っている。また夏にはメロンを一部の農家が栽培している。
果 樹	果樹については、本市を含む県央地域の特産品である湘南梨や、ブドウ、柿、栗、イチゴ等の栽培を行っている。

作目名	概 要
花 き	花きについては、経営体数は少ないものの、切り花類、鉢物類、花壇用苗もの類の栽培を行っている。
畜 産	<p>畜産業は本市農業の中で特化が著しい。平成 27 年農業産出額（農林水産省による推計値）によれば、本市の農業産出額のうち、畜産は全体の約 58%を占めている。畜産部門については、養豚、酪農、養鶏等の畜産経営が広範囲にわたって行われている。しかしながら、昨今の著しい都市化の進展とともに農家戸数は減少している。</p> <p>（養豚）</p> <p>本市は、高座豚で有名な地域だが、昭和 7 年に高座郡で畜産組合が設立されたのを機会に綾瀬村で本格的な養豚が始まり、この頃から高座豚と呼ばれるようになった。昭和 22 年頃には、全国の品評会で優等を受賞し、品質・味の良さで全国的に有名になった。</p> <p>現在、専業の養豚農家は 5 戸で、約 4,600 頭の豚を飼育し、良質の豚肉を供給している。</p> <p>（酪農）</p> <p>本市の酪農は、昭和初期に不安定になった養蚕を中心とした農業経営の改善策として導入された。終戦後に食糧難から乳牛はほとんどなくなったが、有畜農業政策が進められ、昭和 29 年に酪農組合が設立された。</p> <p>一時は景気の好転により乳牛の需要が増えたが、近年は都市化や従事者の高齢化などにより、飼養戸数は 2 戸で、約 40 頭の牛を飼育し、新鮮で高品質の牛乳を生産している。</p> <p>（養鶏）</p> <p>本市で養鶏が始まったのは大正期と言われている。</p> <p>昭和 30 年代に平場飼育（野放し）から立体飼育（鶏舎飼）の方式になり羽数が増加した。また昭和 39 年には、農協に養鶏部が発足し奨励金制度などによりめざましく発展した。しかし、同じ年には新しい病気が発生し、多量の鶏が処分される大きな損害を受けた。</p> <p>その後は、病気の発生もほとんどなくなり、現在は、3 戸の農家で約 51,000 羽を飼育し、品質の良い卵を消費者に供給している。</p>

3 農業振興の方向

農業者の高齢化や後継者不足、加えて都市化の進展により、農家戸数は著しく減少している状況にあるため、新規参入者を確保する諸施策を講じる必要がある。また、本市の農業経営の販売は、直売と共販が主体となっている。農産物直売所は、高齢化した固定客で維持されているのが現状であり、若い世代には地場産の認知度が低く、売上も年々減少している。しかし、新鮮さや安全性から直売所に対する消費者のニーズが高いのも現状である。

今後は、令和 3 年 3 月 31 日にインターチェンジが開通したことを契機として、大型の直売所を設けるなど、若い世代へのアプローチを含め、多くの客層の確保・拡大

が必要であり、併せて、地場産が市内消費にまわる仕組みづくりが必要である。このことにより、品質は良いが規格外のために市場出荷できない農産物の新たな販路を開拓することで、農業所得の向上を目指し、農業者の意欲向上につなげる。

さらに、地場産を中心とした農産物直売所をPRしつつ、インターチェンジ開通による交流・流通機能の強化に伴い、首都圏のニーズに対応した生産・加工を推進する。

第2 農用地利用計画

1 土地利用区分の方向

(1) 土地利用の方向

ア 土地利用の構想

農業振興地域は、行政区域 2,214ha から市街化区域 1,033.75ha、厚木基地面積 394ha、ゴルフ場等 75ha を除いた 711.25ha で、全体の約 32%を占めている。

産業は、第1次産業が昭和45年をピークに減少が続いており、第2次産業も平成2年以降減少している。また、第3次産業も平成17年以降減少している。

本市は農業の振興を図るため、農業振興地域整備計画の適正な管理に努めるとともに、優良農地を将来にわたって良好な状態で保全することを目指す。また、地域の振興を図るため、必要とされる土地利用との調整を行う（本市の農業振興に寄与すると判断されるものについては特に配慮を行う）。

(単位：ha、%)

区分	農地面積		農業用施設用地		森林原野		住宅地		工業用地	
	実数	比較	実数	比較	実数	比較	実数	比較	実数	比較
現在	223.85ha	32%	10ha	1%	132ha	19%	72ha	10%	43ha	6%
目標	223.85ha	32%	10ha	1%	132ha	19%	72ha	10%	43ha	6%
増減	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
区分	その他		計							
現在	230.4ha	32%	711.25ha	100%						
目標	230.4ha	32%	711.25ha	100%						
増減	—	—	—	—						

イ 農用地区域の設定方針

(7) 現況農用地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある現況農地面積 223.85 haのうち a～e に該当する農用地 148 ha について、農用地区域を設定する。

a 集団的農用地

団地規模が概ね 5 ha 以上であり、機械化により営農が可能な土地条件を備えているか、又はこのような条件を備え得る土地

b 土地改良事業の施行に係る区域内の土地

- ・ 土地改良事業を完了した地区内の土地
- ・ 土地改良事業が現に実施中であるか、又は調査計画が実施されている地

区内の土地（土地改良事業の対象地）

c 土地改良施設の用に供される土地

a 及び b に介在又は隣接するものであって、当該農用地と一体的に保全する必要があるもの及び比較的大規模の土地改良施設用地

d 農業用施設用地

a 及び b に介在又は隣接するものであって、当該農用地と一体的に保全し、あるいは整備する必要があるもの及び 2 ha 以上の農業用施設用地

e 農業振興地域における地域の特性に即した農業の振興を図るため、その土地の農業上の利用を確保することが必要であると認められる土地

- ・ a 又は b の土地と一体的に利用できる土地
 - ・ 現に農産物の生産用地として利用され、将来的に保全が必要と認められる土地及び今後農地として開発整備することが相当と認められる土地
- ただし、a～e の要件を満たす土地であっても、次の土地については農用地区域に含めない。

(a) 次に掲げる区域等に含まれる土地であって、その設定の趣旨と両立しうる農業を行い得ない土地

- ① 河川法による河川区域又は河川予定地（ただし、河川管理者と調整が整ったもの等は除く）
- ② 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律による急傾斜地崩壊危険区域
- ③ 文化財保護法の史跡名勝及び天然記念物が存する区域

(b) 農用地等以外の用途に供することについて具体的な転用計画等がある次の土地

- ① 法第 10 条第 4 項及び関係政省令に定められた施設の用に供される土地
- ② 当該土地以外に代える土地がないこと等、法第 13 条第 2 項に掲げる要件を全て満たす施設に供される土地

(c) 都市化が進行し、農業振興が図れないと認められる土地

市街化進展地域に介在する土地

集落区域内（連接集合して存在する住宅、農業用施設、商店、工場等の施設の敷地の外縁を結んだ線内の区域）に介在する農用地で、自然条件等から土地改良事業の導入が不可能と認められる土地

(d) 自然的な条件等からみて、農業の近代化を図ることが相当でないと認められる次に掲げる農用地

① 小規模点在農地

5 ha 未満の小規模農地で、周辺の農地と連担していない農地で、将来にわたって効率的な基盤整備等が図れないと認められる土地

② 近代化を図ることが不適な土地

自然的条件か農業生産条件が不利な土地であって、基盤整備の導入及び農業の近代化等による条件改善を図ることが困難であると認められる土地

③ 非農地証明が発行される山林化した農地

農業の近代化を図るための一体的な土地利用に支障がなく、周辺の農業生産等に悪影響を及ぼす恐れがない土地で「農地法の適用を受けない土地に係る運用指針」に基づく非農地証明（山林化要件のみ）が発行される土地

ただし、農業委員会において、当該土地の非農地証明の審議と農用地区域からの除外に係る意見聴取（省令第3条の2）が並行して行われ、同証明の発行と除外公告が同時に行えるよう調整された土地であること。

④ 農用地指定錯誤であることが明確な農用地等

(2) 農業上の土地利用の方向

ア 農用地等利用の方針

(7) 中央地区（深谷・早川）

中央第1、第2地区の台地の畑作地帯は露地野菜、施設野菜の規模拡大・効率化を図る。中央第1の南側農用地は、土地改良事業を実施し、優良農地として保全に努める。

落合地区の比留川流域は帯状をなした水田地帯であり、ほ場条件はほぼ整備されている。現在、水田として利用されているため、かんがい用水を比留川から確保し、水田としての利用を図る。一部は、畑へ転換されているため、露地野菜等への誘導を図る。

中村地区の台地は畑作地帯であり、露地野菜、施設野菜の規模拡大・効率化を目指して、畑としての利用を図る。

(4) 吉岡地区（吉岡上・吉岡下）

本地区を流れる目久尻川流域は平坦な水田地帯を形成し、ほ場条件はほぼ整備されている。

吉岡下地区の畑へ転換した一部の地区は、露地野菜等の規模拡大・効率化を目指して土地利用を図る。

(5) 上土棚地区（山谷）

山谷地区の台地の畑作地帯は、施設野菜の規模拡大・効率化を目指す。

この結果、目標年次における農用地区域内、用途別面積は次のとおりである。

(単位 : ha)

区分 地区名	農地			採草放牧地			混牧林地			農業用施設用地			計		
	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減
中央地区	115.83	115.83	—	—	—	—	—	—	—	3.99	3.99	—	119.83	119.83	—
中央第1地区	80.47	80.47	—	—	—	—	—	—	—	1.69	1.69	—	82.17	82.17	—
中央第2地区	14.36	14.36	—	—	—	—	—	—	—	0.21	0.21	—	14.57	14.57	—
落合地区	9.67	9.67	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.67	9.67	—
中村地区	11.33	11.33	—	—	—	—	—	—	—	2.09	2.09	—	13.42	13.42	—
吉岡地区	23.18	23.18	—	—	—	—	—	—	—	1.54	1.54	—	24.73	24.73	—
吉岡上地区	12.95	12.95	—	—	—	—	—	—	—	1.54	1.54	—	14.50	14.50	—
吉岡下地区	10.23	10.23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10.23	10.23	—
上土棚地区	2.97	2.97	—	—	—	—	—	—	—	0.77	0.77	—	3.74	3.74	—
山谷地区	2.97	2.97	—	—	—	—	—	—	—	0.77	0.77	—	3.74	3.74	—
計	141.98	141.98	—	—	—	—	—	—	—	6.31	6.31	—	148.29	148.29	—

イ 用途区分の構想

(7) 中央地区 (深谷・早川)

a 中央第1地区

中央第1地区のうち、早川・本蓼川線より南北に展開する平坦な農用地の整備状況は概ね良好である。今後、南側の農用地は、露地野菜、施設野菜の団地化への誘導を図るために大型機械化体系に対応する土地条件を整備し、労力の省力化と協業化を促進し、畑としての利用を図る。

b 中央第2地区

県道丸子中山茅ヶ崎線より南側に展開される平坦な農用地は、畑としての利用を図る。

c 落合地区

比留川流域に展開される帯状をなした農用地は、水田として利用されている。今後も、用排水路を維持し、水田としての利用を図る。また、落合地区の水田の一部は、畑への転換が図られており、露地野菜等を中心とした畑としての利用を図る。

d 中村地区

市道756号線より南側の平坦な農用地は、畑として利用されている。今後も露地野菜や施設野菜を中心とした畑としての利用を図る。

(4) 吉岡地区

a 吉岡上地区

本地区を流れる目久尻川流域北部に展開される農用地は、水田として利用されている。今後も地下水の利用と用水路の維持を行い、水田としての利用を図る。

る。

b 吉岡下地区

本地区を流れる目久尻川流域南部に展開される農用地は、畑地転換をした地区である。今後も、露地野菜等の畑としての利用を図る。

(ウ) 上土棚地区

a 山谷地区

市道 23 号線より南側に展開される農用地は、畑として利用されている。今後も畑としての利用を図る。

ウ 特別な用途区分の構想

該当なし

2 農用地利用計画

別記のとおりする。

第3 農業生産基盤の整備開発計画

1 農業生産基盤の整備及び開発の方向

本市における農業振興の方向は、都市化に対応した農業生産性の高い近代産業としての位置づけを基本として、地域の立地条件に適合した営農類型によって、基幹作目の主産地化を促進するものである。

今後の地区別基盤整備の方向は、次のとおりである。

(1) 中央地区（深谷・早川）

中央地区の畑は、露地野菜及び施設野菜を生産しているが、中央第1地区の南側農用地の農道が未舗装であると同時に雨水排水が円滑に行われなため、農業生産性並びに生産物の集出荷等の阻害要因となっている。現在、土地改良事業により農道等を整備し、生産性の向上を図っている。

深谷、比留川流域の農地は、現在全体的には水田として利用されているため、用水路の維持管理に努めて、今後も水田としての利用を図る。一部の水田については畑へ転換されているため、露地野菜等の基幹作目の拡大を図る。

(2) 吉岡地区（吉岡上・吉岡下）

吉岡上地区の農地は、現在水田として利用されている。今後も、用水路の維持管理に努めて生産性の向上を図る。

吉岡下地区の畑へ転換した地区は露地野菜等の畑として、生産性の向上を図る。

(3) 上土棚地区（山谷）

施設野菜、露地野菜を基幹とした畑として生産性の向上を図る。

2 農業生産基盤整備開発計画

事業の種類	事業の概要	受益の範囲		対 図 番 号	備 考
		受益の面積	受益地区		
土地改良事業	・畑地かんがい施設 1箇所 ・農道 L=10,040m	66.7ha	A-1 (中央第1地区)	①	

3 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

4 他事業との関連

該当なし

第4 農用地等の保全計画

1 農用地等の保全の方向

全国的に、後継者に継承されない、又は担い手に集積されず一部遊休化した農地が増加傾向にある。

本市でも同様に、遊休農地の増加が懸念されており、耕作されていない農地が見受けられる。放置すれば担い手に対する利用集積の遅れや周辺農地の耕作にも大きな支障を及ぼすおそれがあるため、遊休農地のうち利用増進を図るべき農地については、担い手への利用集積を図るなど農業経営支援のための諸施策を講じる必要がある。

また、農業の持続的発展のため、環境保全策を講じる必要がある。

2 農用地等保全整備計画

事業の種類	事業の概要	受益の範囲		対 図 番 号	備 考
		受益の面積	受益地区		
多面的機能支払事業①	農用地、農道等の環境保全	66.7ha	A-1 (中央第1地区)	①	
多面的機能支払事業②	農用地、水路等の環境保全	2.3ha	A-3 (落合地区)	②	

3 農用地等の保全のための活動

本市では、都市化を背景に農業の担い手減少、耕作放棄地の拡大等が懸念される中で、新規就農者の確保や企業の参入を促進していく。さらに、農業経営の法人化を促し、農業に企業的経営を導入・普及させることにより農地・農業を存続させることを目指す。

また、これまで農業委員会が行ってきた「農地パトロール」が法定化されたことを

受け、農地利用状況調査を実施し、農地利用状況の把握に努め、最適化に向けた活動を支援し、農用地等の整備保全を推進する。

4 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第5 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画

1 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向

(1) 効率的かつ安定的な農業経営の目標

農業経営の指標は、平成26年9月に作成した「農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想」に基づき、都市化の進展、輸入農産物の増加、担い手の高齢化など大きく変化してきている状況に対応するため、都市型農業を展開することが必要となる。

このような農業構造の現状及びその見通しの下に、農業が職業としてやりがいのあるものとなるよう、将来(概ね10年)の農業経営の発展の目標を明らかにし、効率的かつ安定的な農業経営を育成する。具体的な経営の指標は、本市及びその周辺市町村において現に成立している優良な経営の事例を踏まえつつ、農業経営の発展を目指し農業を主業とする農業者が、年間農業所得(主たる農業従事者1人当たり550万円程度)、年間労働時間(主たる農業従事者1人当たり1,800~2,000時間程度)の水準を実現できるものとし、これらの経営体が本市農業生産の相当部分を担う農業を確立していくことを目指す。

このような目標を可能とする効率的かつ安定的な農業経営の指針となる主要な営農類型については次のとおりである。

(農業経営の指標の例)

経営体	営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
個別経営体	露地野菜 (一)	(経営面積) 畑 2.0ha (作付面積等) レタス 0.5ha ブロッコリー 1.0ha トウモロコシ 1.5ha キャベツ 0.5ha	(資本装備) トラクター 20ps 管理作業機 他 (その他) ・1ha程度に団地化された農用地	・複式簿記記帳により経営と家計との分離を図る ・青色申告の実施	・パート雇用による労働の軽減

経営体	営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
	露地野菜 (日)	(経営面積) 畑 1.5ha (作付面積等) ナス 0.2ha レタス 0.5ha キャベツ 0.5ha ブロッコリー 0.5ha			
個別経営体	施設トマト＋施設キュウリ	(経営面積) 施設 0.3ha (作付面積等) 抑制トマト 0.3ha 半促成キュウリ 0.3ha	(資本整備) 硬質プラスチックハウス 3,000㎡ 自動カーテン 暖房機 トラクター 20ps 管理作業機 他	・複式簿記記帳により経営と家計との分離を図る ・青色申告の実施	・施設に係る軽作業についてパート雇用従事者を確保
	落葉果樹	(経営面積) 園地 0.7ha (作付面積等) ナシ 0.5ha ブドウ 0.2ha	(資本整備) 果樹棚 防鳥防虫ネット スピードスプレーヤー 他	・複式簿記記帳により経営と家計との分離を図る ・青色申告の実施	・パート雇用による労働の軽減
	酪農	(経営面積) 用地 0.2ha 飼料畑 1.6ha (飼料頭数) 経産牛 40頭 育成牛 14頭	(資本整備) 成牛舎 育成舎 ふん処理施設 浄化槽 ふん処理機械 搾乳機械施設 農作業機械 他		・休日制の導入(ヘルパーの活用) ・社会保険等の加入
	養豚	(経営面積) 用地 0.2ha (飼養頭数) 養殖雌豚 70頭 種雄豚 5頭	(資本整備) 繁殖豚舎 分娩舎 育成豚舎 肥育舎 密閉型堆肥化装置 浄化槽 農作業機械 他		・社会保険等の加入 ・パート雇用による労働の軽減
	養鶏	(経営面積) 用地 0.1ha (飼養羽数) 成鶏 5,000羽	(資本整備) 成鶏舎 鶏卵処理室 自動給餌機 密閉型堆肥化装置 鶏卵販売施設 農作業機械 他		・パート雇用による労働の軽減

経営体	営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
	温室鉢物	(経営面積) 施設 0.3ha (作付面積) シクラメン 0.13ha	(資本装備) 硬質プラスチックハウス 1,000㎡ ビニールハウス 330㎡ 暖房・灌水施設 蒸気消毒機 他		・パート雇用による労働の軽減
個別経営体	鑑賞樹	(経営面積) 畑 1.6ha (作付面積等) サツキ等 1.6ha 苗木 0.6ha 養生木 1.0ha	(資本装備) ビニールハウス 660㎡ 小型ショベルトラック トラクター 20ps 管理作業機 散水・灌水施設	・複式簿記記帳により経営と家計との分離を図る ・青色申告の実施	・休日制の導入
組織経営体	露地野菜(一)	(経営面積) 畑 3.0ha (作付面積等) ネギ 0.2ha ブロッコリー 0.2ha トウモロコシ 0.2ha キャベツ 0.1ha ナス 0.1ha ダイコン 0.2ha ほか多品目 2.0ha	(資本装備) トラクター 管理作業機 他 (その他) ・1ha程度に団地化された農用地	・パソコンによるほ場管理、経営分析を行い、合理化を図る ・ホームページの整備やネット販売を拡充させる	・施設機械の効率的利用や農繁期における臨時雇用の確保による作業管理の効率化及び過重労働の防止

(2) 農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用に関する誘導方向

本市の農業は、急激に都市化が進展した影響を受けて専業農家が減少し、兼業農家が増加した。このような地域の農業構造の現状を踏まえ、意欲と能力のある者が農業経営の発展を目指すに当たってこれを支援していくことに努める。さらに、望ましい経営を目指す農業者や、その集団及びこれら周辺農家に対して、さがみ農業協同組合、綾瀬市農業委員会、神奈川県農業技術センター等の県関係機関と連携し、濃密な指導、営農改善方法の指示等を行い、地域の農業者が主体性を持って、自らの農業経営改善計画の自主的な作成や連携が図れるよう指導する。

さらに、「稼ぐ農業」を推進するため、農業者の売上を向上させ、経費を削減することで収益性を向上させる諸施策を講じる。また、近年、「道の駅」による農産物の直売が全国的に広がりを見せている。地域の消費者ニーズをとらえた生産活動と、地域で生産された農産物を地域で消費しようとする取組の両面を持つ「地産地消」の進展は、国民全体で食や農についての認識を深めるひとつの機会となっている。本市でも、インターチェンジ開通による交流・流通機能の強化に伴い、整備を予定している道の駅（直売機能）の活用を図るとともに、首都圏ニーズに対応した生産・加工の推進や高付加価値型農業への転換を推進する。

ア 中央地区（深谷・早川）

自立志向農家のために農地の利用集積・集約化などの指導を図るとともに、農協等の施設の協同利用、栽培の省力化（機械化）、計画的作付等の推進をすることにより、資本の集約を行い経営強化の促進を図る。

イ 吉岡地区（吉岡上・吉岡下）

自立志向農家のために農地の利用集積・集約化などの指導を図るとともに、農協等の施設の協同利用を図る。

ウ 上土棚地区（山谷）

自立志向農家のために農地の利用集積・集約化などの指導を図るとともに、機械導入による効率化を図る。さらに、施設野菜経営については、施設の集団化と近代的装備により、資本の集約を行い経営強化の促進を図る。

2 農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進を図るための方策

本市の農業は、都市近郊農業であり、高地価等を反映して規模拡大は非常に困難な現状である。

しかし、近年、兼業農家の高齢化が進み、世代交代を機に急速に農地の流動化が進む可能性が高まっている。

農地の流動化に関し、土地利用調整を全市的に展開し、集団化・連担化した条件で担い手の農業者に農用地が利用集積されるように努める。さらに、神奈川県農業技術センター等の県関係機関の指導の下に、品種の改善による高収益化や新規作目の導入を推進する。加えて、農業経営の改善による望ましい経営の育成を図るため、意欲的な農業者に対して、農業委員会などによる掘り起こし活動を強化し、農地の出し手と受け手に係る情報を一元的に把握し、両者を適切に結びつけて利用権設定等を進める。

農産物の高付加価値化・高収益化を図るため、ブランド化、6次産業化を推進するとともに、市内農産物の情報発信や農業者による対面販売を実施することで、農業競争力の更なる強化を目指す。

3 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第6 農業近代化施設の整備計画

1 農業近代化施設の整備の方向

平成22年度に整備した家畜排せつ物発酵処理施設を有効に活用し、農作物の高い生産性を実現するための地力対策を行うとともに、循環型農業を推進する。

さらに、畜産・酪農収益力強化総合対策基金等事業を活用し、畜産施設の近代化を実施することで、畜産業の収益拡大と効率化を図るとともに周辺環境対策を行う。

このような基本方向に基づき、次に掲げる地区別重点作目の振興を促進するものとする。

作目名 地区名	水 稲	施 設 野 菜	プロッ コリー	トウモ ロコシ	レタス	キ ャ ベ ッ	ナス	その 他 露 地 野 菜	植 木	果 樹	養 豚	養 鶏	酪 農
中央第1		◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎				
中央第2		◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	○				
落合地区	○							△					
中村地区		○						○					
吉岡上地区	△										○	○	
吉岡下地区								○	○				
山谷地区		○						○					

◎：今後、積極的に拡大・効率化 ○：今後、拡大・効率化 △：今後、合理化

水 稲

水稲については、一定の作付面積があるため、今後も安定的な生産量の確保に努める。

野 菜

本市は県央の主産地であり、施設野菜についてはビニールハウスでのトマト栽培が行われてきたが、栽培技術の向上と近代的施設整備により規模拡大・効率化と集団化を図る。

露地野菜については、栽培技術の向上と機械利用による省力化、計画的生産出荷と集団化を進め、生産量の拡大を図る。

植 木

植木については、一定の作付面積があるため、今後も安定的な生産量の確保に努める。

果 樹

果樹については、一定の作付面積があるため、今後も安定的な生産量の確保に努める。

畜 産

畜舎の施設整備を行い経営の近代化を確立する。特に養豚については、優良種豚

の生産と販売向上のため、原種豚の導入、品種改良育成を積極的に推進し、後継種豚農家の育成につとめる。

(1) 中央地区

ア 中央第1地区

露地野菜、施設野菜、植木を基幹に団地化し、専作並びに複合経営の推進を図る。

イ 中央第2地区

生産基盤の合理化により露地野菜、施設野菜、植木の専作並びに複合経営を推進する。

ウ 落合地区

水田については、機械化による稲作の省力化を図る。一部の畑転換地については、露地野菜等を促進する。

エ 中村地区

施設野菜、露地野菜の機械化、専作ならびに複合経営を推進する。

(2) 吉岡地区

ア 吉岡上地区

畜産施設の整備・改修を行い、畜産経営の近代化を図る。

イ 吉岡下地区

露地野菜の専作経営を推進する。

(3) 上土棚地区

ア 山谷地区

露地野菜、施設野菜の専業及び複合経営が地区内の経営形態であるが、施設の集団化を推進し、併せて高能率の機械及び近代化施設の導入により、経営の規模拡大・効率化と野菜の産地化を図る。

2 農業近代化施設整備計画

畜産施設の近代化を実施することで、畜産業の収益拡大と効率化を図るとともに周辺環境対策を行う。

3 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第7 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画

1 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備の方向

市の農業を継承・発展させるためには、農業後継者・農業を継承する担い手はもちろんのこと、次世代につなげる若い農業者が必要である。これら農業従事者を育成・確保するために、若手経営者の経営基盤の確立、農業技術・知識の習得などの手厚いサポートを今後も実施していく。

2 農業就業者育成・確保施設整備計画

該当なし

3 農業を担うべき者のための支援の活動

農業後継者の確保については、各農業者へ啓発活動を推進していく。

次世代の農業者育成については、国の農業人材力強化総合支援事業のサポート体制により、若い農業者が抱える農業技術、農業経営、資金調達といった課題の解決を支援していく。

また、「援農ボランティア養成講座」により、援農ボランティアを養成することで農家の労働力不足を解消するとともに、新たな担い手を確保していく。

さらに、市内の農業生産の重要な担い手である女性農業者については、農業経営改善計画、集落営農の組織化・法人化などの話し合いの場所への参加を呼びかけるなど、積極的な地域農業への参加・協力を促進する。

4 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第8 農業従事者の安定的な就業の促進計画

1 農業従事者の安定的な就業の促進の目標

単位：人

勤務形態	綾瀬市内で勤務		綾瀬市外で勤務	
	業種	人数	業種	人数
自営兼業 ※農業以外の自営業を営む世帯主のいる農家	C 建設業	2	C 建設業	1
	G 運輸業、郵便業	2	G 運輸業、郵便業	1
	J 不動産業、物品賃貸業	5	H 卸売業、小売業	1
	0 医療、福祉	3	J 不動産業、物品賃貸業	3
	Q サービス業(他に分類されないもの)	5		
	S 分類不能の産業	2		
	R 公務(他に分類されるものを除く)	1		
	計	6	6	6
正規の雇用	E 電気・ガス・熱供給・水道業	1	I 金融業、保険業	1
	I 金融業、保険業	1	J 不動産業、物品賃貸業	1
	J 不動産業、物品賃貸業	5	L 宿泊業、飲食サービス業	10
	Q サービス業(他に分類されないもの)	1	N 教育、学習支援業	1
			R 公務(他に分類されるものを除く)	1
	計	8		14
非正規の雇用	Q サービス業(他に分類されないもの)	1	G 運輸業、郵便業	1
	計	1		1

2 農業従事者の安定的な就業の促進を図るための方策

農業従事者の高齢化や後継者不足に伴う遊休地の増大及び都市化の進展に伴う農地の減少が進む中、都市型農業を推進して農業従事者の安定的な就業促進を図る。

3 農業従事者就業促進施設

該当なし

4 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

第9 生活環境施設の整備計画

1 生活環境施設の整備の目標

本市の農業は、生活形態の多様化による兼業化が進むとともに、都市化が進行している。このような状況の中、本市の特徴ある産業活動のひとつであり、市内の緑を形成している農業を持続的に発展するため、道路・用水路の維持管理を推進する。

農業生活環境の改善を図るため、畜産経営の環境対策、野菜生産の被害が多い有害鳥獣の問題についても対策を実施していく。

市民が都市農業を身近に体感し、農業理解を深められるような機会を創出する。地域住民の積極的な参加を得ながら、農業従事者等の福祉の向上、健康増進等地域農業の活性化を図っていく。

2 生活環境施設整備計画

該当なし

3 森林の整備その他林業の振興との関連

該当なし

4 その他の施設の整備に係る事業との関連

市内6か所に位置する市民農園の利用啓発、小学生以下の子供を持つ親子を対象とした親子ふれあい農業体験・消費者交流会の開催、あやせ産業まつりでの農業収穫祭開催など農にふれあう機会や農業者とのふれあいの場、さらには農業を体験する場を創出する。

第10 付図

別 添

1. 土地利用計画図（付図1号）
2. 農業生産基盤整備開発計画図（付図2号）
3. 農用地等保全整備計画図（付図3号）

別記 農用地利用計画

(1) 農用地区域

ア 現況農用地等に係る農用地区域

地区・区域番号一覧

区域番号	地区	大字名	小字名
A-1	中央第1地区	早川	春日原、東山、天神森
		早川城山1丁目	
		吉岡	北山上、北山
A-2	中央第2地区	落合北1~3丁目	
		吉岡	新道向
A-3	落合地区	落合北4~6丁目	
		落合南5~7丁目	
		深谷南1丁目	
A-4	中村地区	深谷中7・9丁目	
C-1	吉岡上地区	吉岡	芦久保、入ヶ谷、東根、堀ノ内
C-2	吉岡下地区	吉岡	神崎、道庵橋
D-1	山谷地区	上土棚南5・6丁目	

農用地区域一覧（農業用施設等も含めた全てを記載）

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考	
	大字	小字	地番							
A-1 中央第1	早川	春日原	162-1	163-1	164-1	165-1	166-1	167-1		
			168	169	170	173	175	176-1		
			176-2	177-1	180	181	182	183		
			184-1	184-2	185	186	187-1	187-2		
			188	189	190	190-8	190-9	190-12		
			190-13	191	192	193-1	193-2	194		
			195	196	197	198-1	199-1	201-1		
			202-1	203-1	204-1	204-2	204-5	204-6		
			206-1	207-1	207-2	208-1	208-2	209		
			210-1	211-1	211-2	212-1	213-1	214-1		
			215-1	215-2	216-1	217-1	218-1	219		
			220-1	221-1	222-1	222-2	223	224		
			225	226-1	226-2	227	228	229		
			230	231	232	233	233-9	234		
			235	236-1	236-2	237-1	237-2	238		
			239	240	241	242-1	242-2	243		
			243-6	243-8	243-9	244	245-1	246-1		
			247-1	248-1	249-1	250-1	251-1	251-2		
			252-1	253-1	254-1	255-1	256-1	257-1		
			257-2	258-1	259-1	260-1	261-1	262-1		
			262-2	263-1	264-1	264-2	265-1	266-1		
			267-1	268-1	268-2	269-1	270-1	271-1		
			271-2	272-1	273	273-2	273-3	273-4		
			273-5	273-6	273-7	273-8	273-9	273-10		

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考
	大字	小字	地番						
A-1 中央第1	早川	春日原	273-11	273-12	274	275	276	277	
			278-1	278-2	279	280-1	281-1	281-2	
			282	283	283-2	283-3	283-9	283-12	
			283-13	283-14	283-15	283-16	284	285	
			286-1	286-2	287	288-1	288-2	289-1	
			289-2	290	291	292	293	293-5	
			293-9	293-10	293-11	294	295	296-1	
			296-3	297-1	297-2	298	299-1	300-1	
			301-1	302-1	303-1	304-1	304-2	305-1	
			306-1	307-1	308-1	309-1	310-1	311-1	
			312-1	312-2	312-3	313-1	314-1	315-1	
			315-2	316-1	317-1	317-2	318-1	318-2	
			319-1	320-1	321-1	322-1	323-1	324-1	
			325-1	326-1	327-1	327-2	328-1	329-1	
			330-1	331	332	333	334	335	
			336	337	338	339	340-1	340-2	
			341	342	343	344	345	346	
			347	348-1	348-2	349-1	349-2	350	
			351-1	352	353	354	355	356	
			357	358	359	360	361-1	362-1	
			363-1	364-1	365-1	365-2	366-1	367-1	
			368-1	368-2	369-1	370-1	371-1	372-1	
			373-1	374-1	375-1	376-1	376-3	377-1	
			377-2	378-1	378-2	379-1	380-1	381-1	
			381-2	382-1	383-1	384-1	385-1	386-1	
			387	388	389	390-1	391-1	392-1	
			392-2	393-1	394-1	395	396	397	
			398-1	399-1	400	401-1	401-2	402-1	
			403-1	404	405	406-1	407-1	408	
			409	410-1	411-1	411-2	412	413	
			414-1	415-1	416	417	418-1	419-1	
			420-1	420-2	421	422-1	423-1	424	
			425	426-1	427-1	427-2	428	429	
			430-1	430-3	431	432	433	434	
			435	436-1	436-2	437	438-1	439-1	
			440	441	442-1	443-1	443-2	444	
			445	446-1	447-1	448-1	448-2	449	
			450-1	450-2	451-1	452	453	454-1	
			455	455-5	455-6	455-7	455-9	456	
			457	458	459-1	460-1	461-1	465-1	
			466-1	467-1	468-1	469-1			

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考
	大字	小字	地番						
A-1 中央第1	早川	東山	470-1	470-2	471-1	471-2	472	473-1	
			473-2	474	476-1	477-1	478-1	478-2	
			479	480	481-1	481-2	482	483-1	
			483-2	484-1	484-2	485-1	485-2	486-5	
			486-6	486-7	486-8	486-9	486-10	486-11	
			486-12	486	487-1	487-2	487-3	488-1	
			488-2	489-1	489-2	490	491-1	491-2	
			492-1	492-2	493-1	493-2	494-1	494-4	
			494-5	494-6	494-7	494-8	494-9	495-1	
			496-1	496-2	497-1	498-1	499-1	499-2	
			501-2	502-1	502-2	503-1	504-1	504-2	
			505-1	505-2	506-1	506-2	506-3	506-6	
			506-7	506-8	506-9	506-10	506-11	506-14	
			507-2	508-1	508-2	509-1	509-2	510-1	
			510-2	515-1	515-2	516-1	516-2	517-1	
			517-2	518	519-1	519-2	520-1	520-2	
			521-1	521-2	522-1	523-1	523-2	523-5	
			524-1	524-2	525-1	526-1	527-1	527-2	
			528-1	528-2	529-1	557-2	558-1	558-2	
			559-1	559-2	560-1	561	562-1	562-2	
			563-1	563-2	563-5	564-1	565-1	565-2	
			566-1	566-2	567-1	567-2	567-3	568-1	
			568-2	569-1	569-2	569-5	570-1	570-2	
			571	572-1	572-2	572-3	573	574-1	
			574-2	575	576	577-1	577-2	578-1	
			578-2	579-1	579-2	580-1	580-2	581-1	
			581-2	582-1	582-2	582-3	583-1	583-2	
			584-1	584-2	585-1	586-3	587-1	587-2	
			588-1	588-2	589-1	589-2	590	591	
			592	593-1	593-2	594-1	594-2	595-1	
			595-2	596-1	596-2	597-1	597-2	598-1	
			598-2	599-1	600-1	600-2	601	602-1	
			602-2	603-1	603-2	604-1	605-1	605-2	
			606-1	606-2	606-3	607-2	608-1	608-2	
			609-1	609-2	610-1	610-2	611-1	611-2	
			612-1	612-2	613-1	613-2	614-1	614-2	
			614-3	615-1	615-2	616-1	616-2	617-1	
			617-2	618-1	618-2	619-1	619-2	620	
			621-1	621-2	629-5	631-3	631-4	632-1	
			632-2	633-1	633-2	634	635-1	635-2	
			636-1	636-2	636-3	637-1	637-2	638-1	
			638-2	639-1	639-2	640-1	640-2	641-1	
			642-1	642-2	643	644	645	646	
			647	648	649-1				

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考
	大字	小字	地番						
A-1 中央第1	早川	天神森	652-1	652-2	652-3	652-4	652-5	652-6	
			653-1	659-3	660-1	662-1	662-2	662-3	
			662-4	662-5	664-1	665-1	666-1	667-1	
			670	671	672	673-1	673-2	673-3	
			673-4	674-1	674-2	675	676-1	676-2	
			677-1	677-2	678-1	678-2	679-1	679-2	
			680-1	680-2	681-1	682-1	682-2	683	
			683-2	683-3	683-4	683-5	683-6	683-7	
			683-8	683-9	683-10	683-11	684-1	684-2	
			685	686-1	686-2	687-1	687-2	688	
			689	690-1	690-2	691-1	692-1	692-2	
			693-1	694-1	695-1	695-2	696-1	696-2	
			697-1	698-1	698-2	698-3	698-4	698-5	
			698-6	698-7	698-8	698-9	698-10	699-1	
			699-2	700-1	700-2	701-1	701-2	702-1	
			702-2	703-1	703-2	704-1	704-2	705-1	
			705-2	705-3	706	707-1	707-2	708	
			709	710-1	710-2	711-1	711-2	712	
			713-1	713-2	714-1	714-2	715	716	
			717-1	717-2	718-1	718-2	719-1	719-2	
			720-1	720-2	721-1	721-2	721-3	722-1	
			722-2	723-1	724-1	724-2	725-1	725-2	
			726-1	726-2	727	728-1	728-2	729	
			730-1	730-2	731-1	731-2	732	733-1	
			733-2	734-2	734-3	734-4	734-5	734-6	
			734-7	734-10	734	735-1	735-2	736-1	
			736-2	737	738-1	738-2	739-1	739-2	
			740-1	740-2	741-1	742-1	742-2	743-1	
			744-1	745-1	746-1	747-1	748-1	748-2	
			751-1	751-3	751-4	751-5	751-6	752-1	
			752-2	753-1	754-1	754-5	755-1	755-2	
			756-1	756-2	757	758	759-1	759-2	
			760-1	760-2	761-1	761-2	762	763-1	
			763-2	764	765-1	766-1	767-1	768-1	
			769-1	770-1	770-2	771	772	773	
			774	775	776	777	778	779	
			780	781	782	783-1	783-2	784	
			785-1	786-1	787	792	793	794	
			795	796-1	797-1				
	早川城山 1丁目		629	630-1					

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考
	大字	小字	地番						
A-1 中央第1	吉岡	北山上	1-1	1-2	1-3	1-5	1-8	1-9	
			1-10	1-11	1-12	1-13	1-14	1-15	
			1-16	1-17	3-1	3-2	3-3	4-1	
			4-2	5-1	5-2	6-1	6-2	7-1	
			8-1	8-2	8-4	8-5	8-6	8-7	
			8-8	8-9	8-10	8-11	8-12	8-13	
			8-14	8-15	9-1	9-2	10-1	10-2	
			11-1	11-2	12-1	12-2	13-1	13-2	
			14-1	15-1	15-2	16-1	16-2	17-1	
			17-2	18-1	18-2	19-1	19-2	20	
			21	22-1	22-2	23-1	23-2	24-1	
			24-2	25	26-1	26-2	27-1	27-2	
			28-1	28-2	28-3	28-5	28-6	29-1	
			29-2	30-1	30-2	30-3	30-4	32-1	
			32-2	33-1	33-2	34	35-1	35-2	
			36-1	36-2	37-1	37-2	38-1	38-2	
			39-1	39-2	40-1	40-2	41-1	41-2	
			42-1	42-2	43-1	43-2	44-1	44-2	
			45-1	46-1	46-2	47-1	47-2	47-3	
			48-1	48-2	49-1	49-2	50-1	50-2	
			51-1	51-2	53-1	53-2	54-1	54-2	
			55-1	55-2	56-1	56-2	57-1	58	
			59-1	59-2	60-1	60-2	61-1	61-2	
			61-3	62-1	62-2	63-1	64-1	64-2	
			65-1	65-2	66-1	67-1	67-2	68-1	
			68-2	68-3	69-1	70	71-1	71-2	
			72-1	72-2	73-1	73-2	73-3	74-1	
			74-3	74-4	75-1	75-2	76-1	76-2	
			77-1	78-1	79-1	79-2			
		北山	1628-1	1628-2	1628-3	1628-4	1628-5	1629-1	
			1629-2	1629-3	1629-4	1629-5	1629-6	1629-7	
			1629-8	1629-9	1629-10	1629-11	1629-12	1629-13	
			1630-1	1630-2	1630-3	1631-1	1631-2	1631-3	
			1631-4	1631-5	1632-1	1632-2	1632-3	1632-4	
			1632-5	1632-6	1632-7	1632-14	1632-15	1632-16	
			1632-17	1632-18	1632-19	1632-20	1632-21	1632-22	
			1632-23	1632-24	1632-25	1633-1	1633-2	1633-3	
			1633-4	1633-5	1633-6	1633-7	1634-1	1634-2	
			1634-3	1634-4	1634-5	1635-1	1635-2	1635-3	
			1635-4	1635-5	1636-1	1636-2	1636-3	1636-4	
			1636-5	1636-6	1637-1	1637-2	1637-3	1637-4	
			1637-5	1638-1	1638-2	1638-3	1638-4	1638-5	
			1638-9						

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考	
	大字	小字	地番							
A-2 中央第2	落合北 1丁目		1199-1	1200-1	1200-2	1200-3	1200-4	1200-5		
			1200-6	1200-7	1200-8	1200-9	1200-10	1201-1		
			1201-2	1201-3	1201-4	1201-5	1201-6	1201-7		
			1201-8	1201-9	1201-10	1201-11	1201-12	1201-13		
			1201-15	1201-18	1201-24	1201-25	1202-1	1202-2		
			1202-3	1202-4	1202-5	1202-6	1202-7	1203-1		
			1203-2	1203-3	1203-4	1203-5	1203-6	1203-7		
			1203-8	1203-9						
	落合北 2丁目		1187-1	1189-1	1189-2	1190-1	1190-2	1190-3		
			1190-6	1193-1	1193-2	1193-3	1193-4	1193-9		
			1193-10	1194-1	1194-2	1194-3	1194-4	1194-5		
	落合北 3丁目		1176-1	1176-6	1178-1	1178-2	1178-3	1178-7		
			1179-1	1179-2	1179-3	1179-4	1179-5	1180-1		
			1180-2	1180-3	1181-1	1182-1	1182-2	1183-1		
			1183-2	1183-3	1183-7	1183-8	1183-11	1183-12		
			1183-13	1184-1	1184-2	1184-3	1184-4	1184-5		
			1184-6	1184-7	1184-8	1185-1	1185-2	1185-3		
			1185-4	1185-6	1185-11	1186-1				
	吉岡	新道向	396-1	396-2	397-1	397-2	398-1	398-5		
				399-1	399-3	400-1	409-1	410-1	410-2	
				411-1	411-2	411-3	411-9	412-1	413	
				414-1	414-3	414-4	414-5	415-1	416-1	
				417-1	417-2	419-1	419-2	420-1	432-1	
				432-7	433-1	434	435-1	435-2	435-3	
				436-1	436-2	437-1	439-1	441-1	441-6	
				442	443	444	445	446-1	447-1	
				448	449-1	449-2	449-3	450-1	450-2	
				451-1	451-2	452-1	452-2	452-3	453-1	
				453-2	454-1	455-1	455-2	455-3	456-1	
				456-2	456-8	456-9	457-1			
A-3 落合			落合北 4丁目		1032-1	1033-1	1034-1	1035-1	1036-1	1037-1
		1037-2		1038-1	1038-2	1039-1	1040-1	1040-2		
	1041-2	1041-3		1042-1	1042-2	1043-1	1043-2			
	1044-1	1044-2		1044-3	1045-1	1045-2	1046-1			
	1047-1	1047-2		1047-3	1048-1	1048-2	1048-3			
	1050-1	1050-2		1051-1	1051-2	1052-1	1053-1			
	1055-1	1056-1		1057-1	1058-1	1059-1	1060-1			
	1061-1	1062-1		1063-1	1064-1	1065-1	1066-1			
	落合北 5丁目		1237-1	1238-1	1239-1	1240-1	1241-1	1242-1		
			1286-1	1287-1	1288-1	1289-1	1290-1	1291-1		
			1292-1	1293-1	1294-1	1295-1	1296-1	1297-1		
			1298-1							

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考	
	大字	小字	地番							
A-3 落合	落合北 6丁目		1550-1	1551-1	1551-2	1552-1	1553-1	1554-1		
			1555-1	1556-1	1557-1	1558-1	1559-1	1560-1		
			1561-1	1562-1	1563-1	1564-1	1565-1	1567-1		
			1568-1	1569-1	1570-1	1571-1	1572-1	1573-1		
			1574-1	1575-1	1576-1	1577-1	1578-1	1579-1		
			1580-1	1581-1	1582-1	1583-1	1584-1	1584-2		
			1584-4	1584-5	1585-1	1586-1	1587-1	1588-1		
			1589-1	1590-1	1591-1	1592-1	1593-1	1594-1		
			1595-1	1596-1	1597-1	1598-1	1599-1	1600-1		
			1601-1	1602-1	1603-1					
	落合南 5丁目		193-1	194-1	195-1	196-1	197-1	198-1		
			199-1	200-1	201-1	202-1	203-1	204-1		
			205-1	206-1	207-1	208-1	209-1	210-1		
			211-1	212-1	213-1	214-1	215-1	216-1		
			217-1	218-1	219-1	220-1	221-1	222-1		
			223-1	224-1	225-1	226-1	227-1	228-1		
			229-1	230-1	231-1	232-1	233-1	234-1		
			235-1	236-1	237-1	238-1	239-1	240-1		
			241-1	242-1	243-1	245-1	246-1	247-1		
			248-1	249-1	250-1	251-1	252-1	253-1		
			254-1	255-1	256-1					
		落合南 6丁目		133-1	134-1	135-1	136-1	137-1	138-1	
				139-1	140-1	141-1	142-1	143-1	144-1	
			145-1	146-1	147-1	148-1	149-1	150-1		
			151-1	152-1	153-1	154-1	155-1	156-1		
			157-1	158-1	159-1	160-1	161-1	162-1		
			163-1	164-1	165-1	166-1	167-1	168-1		
			169-1	170-1	171-1	172-1	173-1	174-1		
			175-1	176-1	177-1	178-1	179-1	180-1		
			181-1	182-1	183-1	184-1	185-1	186-1		
			187-1	188-1	189-1	190-1	191-1	192-1		
	落合南 7丁目			1071-1	1072-1	1073-1	1074-1	1075-1	1076-1	
			1077-1	1078-1	1079-1	1080-1	1081-1	1082-1		
			1083-1	1084-1	1085-1	1086-1	1087-1	1088-1		
			1089-1	1090-1	1091-1	1092-1	1093-1	1094-1		
			1095-1	1096-1						
	深谷南 1丁目		1491-2	1494-1	1495-1	1496-1	1497	1501		
			1502-1	1503	1506	1507-1	1508	1511-1		
			1513-1	1516-1	1517-1	1519-1	1520-1	1521-1		
			1522-1	1523-1	1524-1	1525-1	1526-1	1527-1		
			1528-1	1529-1	1530-1	1531-1	1532-1	1533-1		
			1534-1	1535-1	1536-1	1537-1	1538-1	1539-1		
			1540-1	1541-1	1542-1	1543-1	1544-1	1545-1		
			1546-1	1547-1	1548-1	1549-1				

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考
	大字	小字	地番						
A-4 中村	深谷中 7丁目		2342-1 3033-2 3041-1 3047-1	2352-1 3034-1 3042-1	2353-1 3037 3043-1	3031-1 3038 3044-1	3032-1 3039 3045-1	3033-1 3040 3046	
	深谷中 9丁目		2760-1 2763-2 2766-1 2961-2 2963-2 2964-7 2965-9 2967-6 2968-9 2970-1 2973-8 2974-5 2978 2984 2995-1 3001-1 3005-3 3007-1 3009-1 3013-1 3024-2 3029-1 3085-1 3091-1 3097-1 3101-2 3107	2760-2 2764-1 2766-2 2961-3 2963-3 2964-8 2965-10 2967-7 2968-10 2971-1 2973-9 2975-1 2979-2 2985-1 2996-1 3002-1 3005-4 3007-2 3010-1 3016-1 3024-3 3030-1 3086-1 3092-1 3098-1 3102-1 3108	2762-1 2764-2 2767-1 2961-4 2964-1 2965-1 2966-1 2968-1 2969-1 2972-1 2974-1 2975-2 2979-3 2985-2 2997-1 3003 3005-5 3007-3 3010-2 3021-1 3025 3081 3087 3093-1 3099-1 3103-1 3109	2762-2 2765-1 2768-1 2962-1 2964-2 2965-3 2967-1 2968-4 2969-4 2973-2 2974-2 2975-3 2979-4 2985-3 2998 3004 3007-6 3011-1 3022 3026-1 3082 3088 3094-1 3100-1 3104-1 3110	2762-3 2765-2 2768-4 2962-2 2964-3 2965-7 2967-2 2968-7 2969-5 2973-4 2974-3 2976 2982-1 2986-1 2999 3005-1 3006-1 3007-9 3012-1 3023 3027-1 3083 3089-1 3095 3100-2 3105-1 3111	2763-1 2765-3 2961-1 2963-1 2964-4 2965-8 2967-3 2968-8 2969-6 2973-7 2974-4 2977 2983 2994-1 3000 3005-2 3006-4 3007-11 3012-2 3024-1 3028-1 3084-1 3090 3096 3101-1 3106 3112	
C-1 吉岡上	吉岡	芦久保	1439-1 1445 1453 1459-6 1465 1677 1683-1 1689-1 1696-1 1701 1708 1714-1 1720-1 1752-1 1984	1440 1446 1454 1460 1466-1 1678 1684-1 1691-1 1697-1 1702 1709 1715 1721-1 1753 1985	1441 1447 1455 1461 1673-1 1679 1685-1 1692-1 1697-4 1703 1710 1716 1722-1 1754-1 1986	1442 1448-1 1456 1462 1674-1 1680 1686-1 1693-1 1698-1 1704-1 1711 1717 1727-1 1761-1 1987-1	1443 1451 1457 1463 1675 1681-1 1687-1 1694-1 1699 1706-1 1712-1 1718 1750 1982-1	1444 1452 1458-1 1464 1676 1682-3 1688-1 1695-1 1700 1707 1713-1 1719-1 1751-1 1983-1	

地区・区域番号	農用地区域の土地											
	大字	小字	地番						備考			
C-1 吉岡上	吉岡	入ヶ谷	1355-1	1355-3	1356-1	1357	1358-1	1368-2				
			1369-1	1370	1371	1372-1	1373-1	1374-1				
			1375	1376	1377	1378	1379	1380				
1381			1382	1383-1	1385-1	1386	1387					
1388			1389	1390	1391	1392	1393-1					
1394			1395	1396	1397	1398	1399					
1400			1401	1402-1	1405-1	1406	1407					
1408			1409	1410	1411	1412	1413					
1414-1			1415-1	1416-1	1417-1	1417-3	1418-1					
1418-2			1419	1420-1	1420-2	1421-1	1422-1					
1423-1			1424	1425-1	1430	1431	1432					
1433-1			1433-2	1434	1435	1436	1437-1					
1438-1												
	吉岡	東根	1041-1	1042-1	1073-1	1074-1	1075-1	1076-1				
1078-1			1080	1081	1082	1083	1084					
1085			1086	1087-1	1088-1	1089	1090					
1091			1092	1093	1094	1098	1099					
1100			1102	1103	1104	1106-1	1107-1					
1108-1			1109-1	1109-2	1110	1111	1112					
1113			1114	1117	1118	1119	1120					
1121			1122-1	1122-2	1124-1	1124-2	1125-1					
1126-2			1127-1	1128	1129	1130	1131					
1132			1133-1	1134-1	1135	1136	1137					
1138			1139-1	1140-1	1141-1	1142	1143-1					
1145-1			1146	1147-1	1148-1	1149-1	1150-1					
1151-1			1152-1	1153-1	1154-1	1155-1	1156-1					
1157			1158	1159	1160	1161	1162-1					
1163-1			1164-1	1165	1166	1167	1168-1					
1169-1			1170-1	1171	1172	1173	1174					
1175-1			1176-1	1177	1178	1179	1180					
1181-1			1182-1	1183-1	1184-1	1185-1	1186-1					
1188-1			1189-1	1190-1	1191-1	1192-1	1193-1					
1194-1			1195-1	1196-1	1197-1	1198	1199-1					
1202-1			1203-1	1204-1	1205-1							
			吉岡	堀ノ内	1222-1	1223-1	1224-1	1225-1		1226-1	1227	
1228					1230-1	1231	1232	1233		1234		
1235					1236-1	1237-1	1246-1	1247-1		1248		
1249					1250	1251-1	1252-1	1253		1254		
1255-1					1257-1	1267-1	1268	1269-1		1270-1		
1270-4					1272-1	1282-1	1284-1	1285-1				
	吉岡	山崎			1988-1	1989-1	1990	1991-1	1992-1	1995-1		
1995-2			1996	1997	1998-1	1999-1	2000-1					
2001			2002	2003	2004-1	2005-1	2006					
2007			2008	2009	2010-1	2011-1	2012					
2013			2014	2015	2016	2017-1	2018-1					
2019			2020	2021	2022	2023-1	2024-1					
2025-1			2026-1	2027	2028	2029-1	2030-1					
2031			2032-1	2033-1	2034-1	2035	2036-1					
2039-1			2040-1	2041-1	2042-1	2046-1	2047-1					
2048-1			2050-1									

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考			
	大字	小字	地番									
C-2 吉岡下	吉岡	神崎	2855-1	2856	2857	2858	2859-1	2860-1				
			2862-1	2863	2864	2865	2866-1	2867-1				
			2868-1	2869-1	2870	2871	2872	2873				
			2874-1	2875-1	2877-1	2877-3	2878-1	2878-2				
			2879	2880	2881	2882	2883	2884-2				
			2886-1	2887-1	2889-1	2890-1	2890-3	2891-1				
			2891-2	2892-1	2892-2	2892-3	2893-1	2893-2				
			2893-3	2894-1	2894-2	2894-3	2895-1	2895-2				
			2895-3	2896-1	2896-2	2896-3	2897-1	2897-2				
			2897-3	2898-1	2898-2	2899-1	2899-3	2901-1				
			2902	2903	2904	2905	2906	2907				
			2908-1	2908-2	2909-1	2909-2	2910-1	2910-2				
			2910-3	2911-1	2911-2	2911-3	2913-1	2914-1				
			2915	2916	2917	2918	2919	2920				
			2921-1	2922	2923	2924-1	2927	2928				
			2929	2930	2931	2932	2933	2934				
			2935	2940	2941-1	2942-1	2946	2947				
			2948	2949	2950	2951	2952	2953				
			2954	2955-1	2956-1	2957-1	2958-1	2959-1				
			2960-1	2961-1	2962-1	2963-1	2964-1	2965-1				
			2966-1	2967-1	2968-1	2969-1	2970-1	2974				
			2975	2976	2977	2978	2979	2980				
			2981	2982	2983-1	2984-1	2985-1	2986-1				
			2987	2988	2989	2990	2991	2992				
			2993	2994	2995	2996-1	2997	2998				
			2999	3000	3001-1	3002	3003	3004-1				
			3005-1	3006-1	3007-1	3008	3009	3010				
			3011	3012	3013	3014	3015	3016				
			3017-1	3019-1	3020-1	3021	3022	3023				
					3024-1	3025	3027-1					
					道庵橋	2740-1	2742-1	2743-1	2744-1	2747-1	2748-1	
						2748-2	2748-3	2749-1	2749-4	2749-5	2751-1	
						2752	2753	2754-1	2755-1	2758-1	2759-1	
				2760		2761	2762	2763	2764-1	2765-1		
				2766-1		2769-1	2770-1	2770-2	2770-3	2771-1		
				2771-2		2772	2773	2774	2775-1	2776-1		
				2777-1		2780-1	2781	2782	2783	2784		
				2785		2786	2787	2788	2789	2790-1		
				2791-1		2791-3	2792-1	2793	2794	2795		
				2796		2797	2798	2799	2800	2801-1		
				2802-1		2802-2	2803	2804-1	2805	2806		
				2807		2808	2809	2810	2811-1	2812-1		
				2813-1		2814-1	2815-1	2816	2817	2818		
				2819		2820	2821	2822	2823-1	2824-1		
				2825-1		2826-1	2827	2828	2829	2830		
				2831		2832	2833	2834-1	2835-1	2837-1		
				2838		2839	2840	2841	2842	2843		
				2845-1		2846-1	2847-1	2848-1	2849	2850		
				2851		2852	2853	2854-1				

地区・区域番号	農用地区域の土地								備考
	大字	小字	地番						
D-1 山谷	上土棚南 5丁目		1753 1787-1	1754 1795	1774 1800	1778	1779	1786	
	上土棚南 6丁目		1593-1 1631-3 1651-3 1670-2 1694 1721 1734 1743	1608-1 1631-4 1651-7 1670-3 1697 1725 1735	1608-2 1648-1 1653 1686 1698 1729 1736	1609 1648-2 1654 1689 1702 1731-1 1737	1610 1651-1 1655-1 1692 1709 1732-1 1741	1631-1 1651-2 1670-1 1693 1717 1733-1 1742	

イ 現況森林、原野等に係る農用地区域

該当なし

(2) 用途区分

農用地区域内の農業上の用途は、「農地」及び「農業用施設用地」に区分する。

農地：次の表の「農業用施設用地」として区分した区域以外の土地

農業用施設用地：次の表に掲げた土地

地区・区域番号	農業用施設用地
A-1 中央第1	早川字東山 486, 486-10, 486-11, 486-12, 487-1, 487-2, 487-3, 488-1, 494-4, 495-1, 496-1, 504-2, 505-1, 505-2, 579-1, 647 (一部 200 m ²) , 早川字天神森 676-2, 677-1, 677-2, 779, 780, 793, 794 早川城山 1丁目 629, 630-1
A-2 中央第2	吉岡字新道向 398-1, 398-5, 409-1
A-3 落合	—
A-4 中村	深谷中 7丁目 2352-1, 2353-1, 3044-1 深谷中 9丁目 2964-3, 2964-4, 2964-7, 2964-8, 3007-3, 3010-1, 3010-2, 3016-1, 3087, 3104-1, 3105-1, 3106, 3112
C-1 吉岡上	吉岡字芦久保 1439-1, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1714-1, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719-1, 1720-1, 1721-1, 1722-1, 1750, 1751-1, 1752-1, 1753, 1754-1, 1761-1, 1985, 1986 吉岡字入ヶ谷 1420-1, 1420-2, 1421-1, 1422-1, 1423-1, 1430, 1431, 1432, 1433-1, 1433-2 吉岡字東根 1102, 1103, 1104, 1106-1, 1108-1, 1110, 1122-1, 1122-2, 1124-1, 1124-2, 1125-1
C-2 吉岡下	—
D-1 山谷	上土棚南 5丁目 1774, 1778, 1779, 1795, 1800