

地域計画

策定年月日	令和7年2月20日
更新年月日	令和8年3月30日 (第2回)
目標年度	令和14年度
市町村名 (市町村コード)	綾瀬市 14218
地域名 (地域内農業集落名)	吉岡地区 ( — )

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	24.7 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	21.4 ha
② 田の面積	5.8 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	15.6 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	6.1 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	3.3 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	— ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

元々多くが田であった地域で、主食用米のほか、地域内畜産農家向けの飼料用米生産も行われている。田から転換した畑では、多様な野菜類を生産し、直売での販売もしくは自家消費されている。担い手は高齢化が進み、後継者のいない農業者も多いが、地域外・市外の農業者が貸借している農地も多く存在する。  
農地は5a程度の小規模区画な農地が多く、使用できる機械も限られるなど、生産効率は悪い。暗渠排水の老朽化や、農地と農道との段差などから、農地に水が溜まったりぬかるみになるなど、農地基盤も課題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・農地集積等により田畑の区分の明確化や大区画化に取り組む。
- ・暗渠排水の更新や灌水施設整備等の基盤整備に取り組む。
- ・荒廃田等を活用して飼料用米を生産し、畜産農家への買い取り販売強化に取り組む。
- ・地域内における法人化のほか、地域外からの担い手受入等により、担い手不足解消に取り組む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針				
農地バンクへの貸付けを進めつつ、地域の後継者や拡大意向者を中心に農地の集積・集約化による農地管理を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。				
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標				
現状の集積率	34.9	%	将来の目標とする集積率	50.1 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標				
段階的に地域の担い手への農地の集積・集約化による農地管理を進める。				

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
地域の担い手への集積・集約化による農地管理を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地所有者の貸付意向時期に配慮し、農地バンクへの貸し付けを推進していく。
(3)基盤整備事業への取組
地域における田畑区分の明確化や大区画化、暗渠排水の更新、灌水施設整備等を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市町村及びJAと連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
必要に応じ、JAで耕耘作業等の相談・実施及び小規模農家への農業用機械貸出等を行っていく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

⑨荒廃田等を活用して飼料用米を生産し、畜産農家への買い取り販売強化に取り組んでいく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和14年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農	1	野菜	0.10 ha	0.00 ha	野菜	0.10 ha	0.00 ha	1	
認農	2	野菜	0.40 ha	0.00 ha	野菜	0.40 ha	0.00 ha	2	
利用者	3	水稲、植木	0.10 ha	0.00 ha	水稲、植木	0.10 ha	0.00 ha	3	
利用者	4	水稲	1.22 ha	0.00 ha	水稲	1.22 ha	0.00 ha	4	
利用者	5	野菜	0.26 ha	0.00 ha	野菜	0.26 ha	0.00 ha	5	
利用者	6	野菜	0.41 ha	0.00 ha	野菜	0.41 ha	0.00 ha	6	
利用者	7	野菜	0.10 ha	0.00 ha	野菜	0.10 ha	0.00 ha	7	
利用者	8	野菜	0.88 ha	0.00 ha	野菜	0.88 ha	0.00 ha	8	
利用者	9	野菜	0.45 ha	0.00 ha	野菜	0.45 ha	0.00 ha	9	
利用者	10	野菜	0.05 ha	0.00 ha	野菜	0.05 ha	0.00 ha	10	
認農	11	野菜	0.35 ha	0.00 ha	野菜	0.30 ha	0.00 ha	11	
利用者	12	水稲	0.73 ha	0.00 ha	水稲	0.73 ha	0.00 ha	12	
利用者	13	野菜、果樹	0.74 ha	0.00 ha	野菜、果樹	0.74 ha	0.00 ha	13	
認農	14	野菜	1.61 ha	0.00 ha	野菜	3.50 ha	0.00 ha	14	
利用者	15	野菜	0.09 ha	0.00 ha	野菜	1.50 ha	0.00 ha	15	
計			7.47 ha	0.00 ha		10.73 ha	0.00 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	該当なし		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	(〇%)
-------------	--	---------------	------

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

# 吉岡地区目標地図①



