

**綾瀬市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例
綾瀬スマートインターチェンジ周辺地区照合表(沿道地区)**

行 為 の 場 所		綾 瀬 市			
地区の区分	<input type="checkbox"/> A地区	<input type="checkbox"/> B地区	確認事項	照合欄	
建築物等の用途の制限	<p>次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>(1) ホテル又は旅館 (2) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの (3) ナイトクラブその他これに類する建築基準法施行令第130条の9の2に定めるもの (4) 自動車教習所 (5) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの (6) 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの (7) 老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの (8) 倉庫業を営む倉庫 (9) 床面積の合計が15㎡を超える畜舎 ただし、地区計画の決定の告示の日に、上記に掲げる用途の建築物が現に存在している敷地において、同一用途を継続して、建築物を建築しようとする場合又は建築物の大規模の修繕若しくは大規模の様様替えをしようとする場合は、この限りでない。</p>		<p>(1) ホテル又は旅館 (2) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの (3) ナイトクラブその他これに類する建築基準法施行令第130条の9の2に定めるもの (4) キャバレー、料理店その他これらに類するもの (5) 自動車教習所 (6) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの (7) 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの (8) 老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの (9) 倉庫業を営む倉庫 (10) 床面積の合計が15㎡を超える畜舎 ただし、地区計画の決定の告示の日に、上記に掲げる用途の建築物が現に存在している敷地において、同一用途を継続して、建築物を建築しようとする場合又は建築物の大規模の修繕若しくは大規模の様様替えをしようとする場合は、この限りでない。</p>	①	適 不適
建築物等の高さの最高限度	絶対高：16m ただし、地区計画の決定の告示の日に、現に存する建築物について、16mを超えるものは、この限りではない。			②	適 不適
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物の屋根及び外壁の色彩並びに屋外の広告物の色彩、大きさ及び形状は、周囲の景観と調和したものとする。			③	適 不適
垣又は柵の構造の制限	1 道路に面する部分に設ける場合は、生け垣又は透視可能なものの内側に植栽帯を設けたもの 2 隣地に面する部分に設ける場合（ガソリンスタンド等関係法令により設置が義務付けられているものを除く。）は、生け垣又は透視可能なもの 3 前2項の規定は、フェンス等の基礎で、高さ0.4m以下のもの及び門柱その他これに類するもので長さ1.5m以内のものはこの限りでない。			④	適 不適
照合結果	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 抵触規定 ()				
備考	適用除外・緩和規定等 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無				
照合者	職 名 氏 名				

備考：太枠内のみ記入してください。

確認事項欄の記載方法：

①には建築物等の用途 ②の欄には数値 ③④には計画概要を記入してください