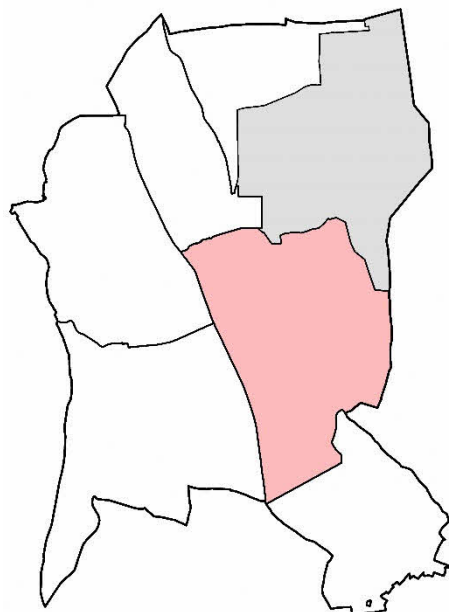


(5) 中央地域

1) 概況

- 中央地域は、中央住区と落合住区により構成されています。
- 中央住区は中央地域の北側に位置し、北東部は計画的に開発された一団の工業地があり、西部では、新規住宅地の供給や市の中心核を形成するための土地区画整理事業が進められています。
- 落合住区は中央地域の南側に位置し、中央部は住居系の土地利用がされており、東側にはゴルフ場があり、西側を流れる比留川沿いには緑が多く残されています。



2) 緑の方針

- 方針1 長峰の森や取内の森などの緑地は、貴重な緑として維持・保全を図ります。
- 方針2 寺尾地域から続く寺尾上土棚線の整備とあわせて街路樹等により南北の緑のネットワークの形成を図ります。
- 方針3 綾瀬スポーツ公園をはじめ、既存の公園の維持管理と施設更新と併せた再整備を推進します。
なお、再整備にあたっては、タウンセンター地区の一部である深谷中央地区区内における公園機能別の整備内容を参考に進めます。
- 方針4 比留川沿いを中心とした生産緑地などの農地は、環境面や防災面などの機能を有しており、貴重な緑地・オープンスペースとして維持・保全を図ります。



綾瀬スポーツ公園 第一野球場



風の公園

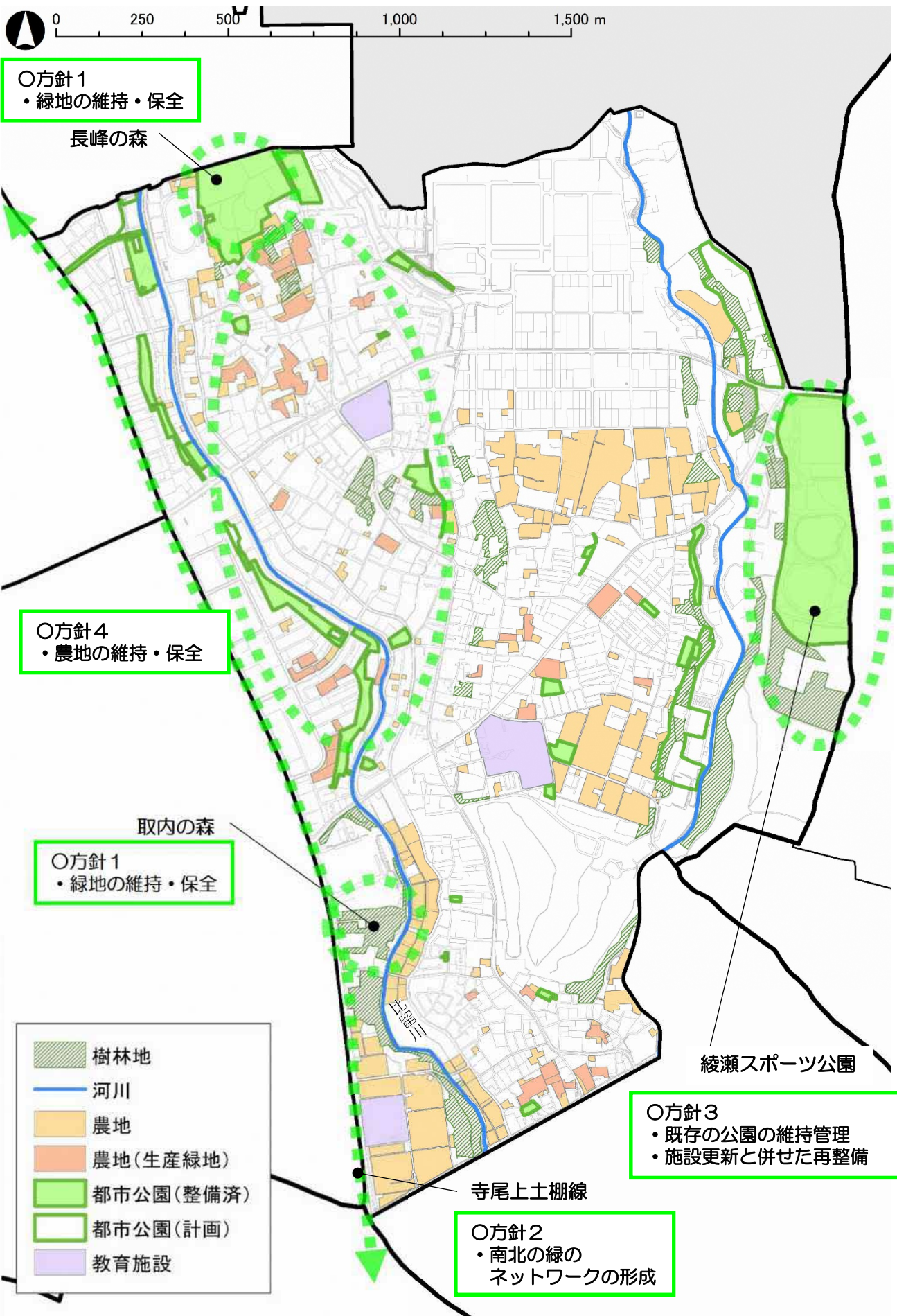
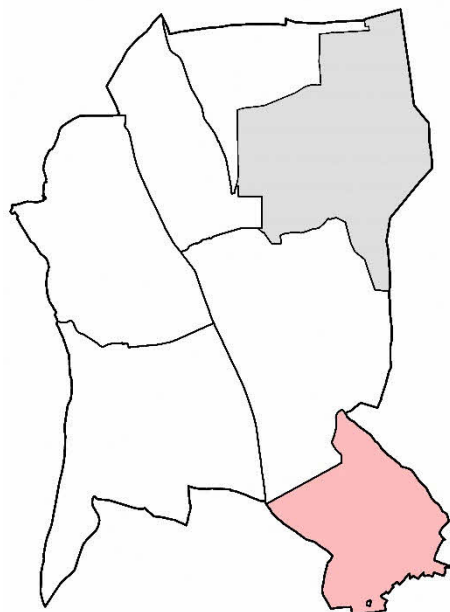


図6-5 中央地域 方針図

(6) 綾南地域

1) 概況

- 綾南地域は、上土棚住区と長坂上住区により構成されています。
- 上土棚住区は綾南地域の東側に位置し、北部に低層住宅地があり、東部に工業地、西部に住宅地が立地しています。
- 長坂上住区は綾南地域の西側に位置し、東部及び西部に住宅地が立地しています。



2) 緑の方針

- 方針1 落合キツツキの森や野あざみの森などの緑地は、貴重な緑として維持・保全を図り、蓼川や比留川と連携し、水と緑のネットワークの形成を進めます。
また、蓼川沿いのサイクリング道路や遊歩道について、神奈川県と調整を図りながら整備を進めます。
- 方針2 綾南公園をはじめ、既存の公園の維持管理と施設更新と併せた再整備を推進します。
再整備にあたっては、綾南地域をモデル地域として進めます。
- 方針3 比留川沿いを中心とした生産緑地などの農地は、環境面や防災面などの機能を有しており、貴重な緑地・オープンスペースとして維持・保全を図ります。



綾南公園



野あざみの森

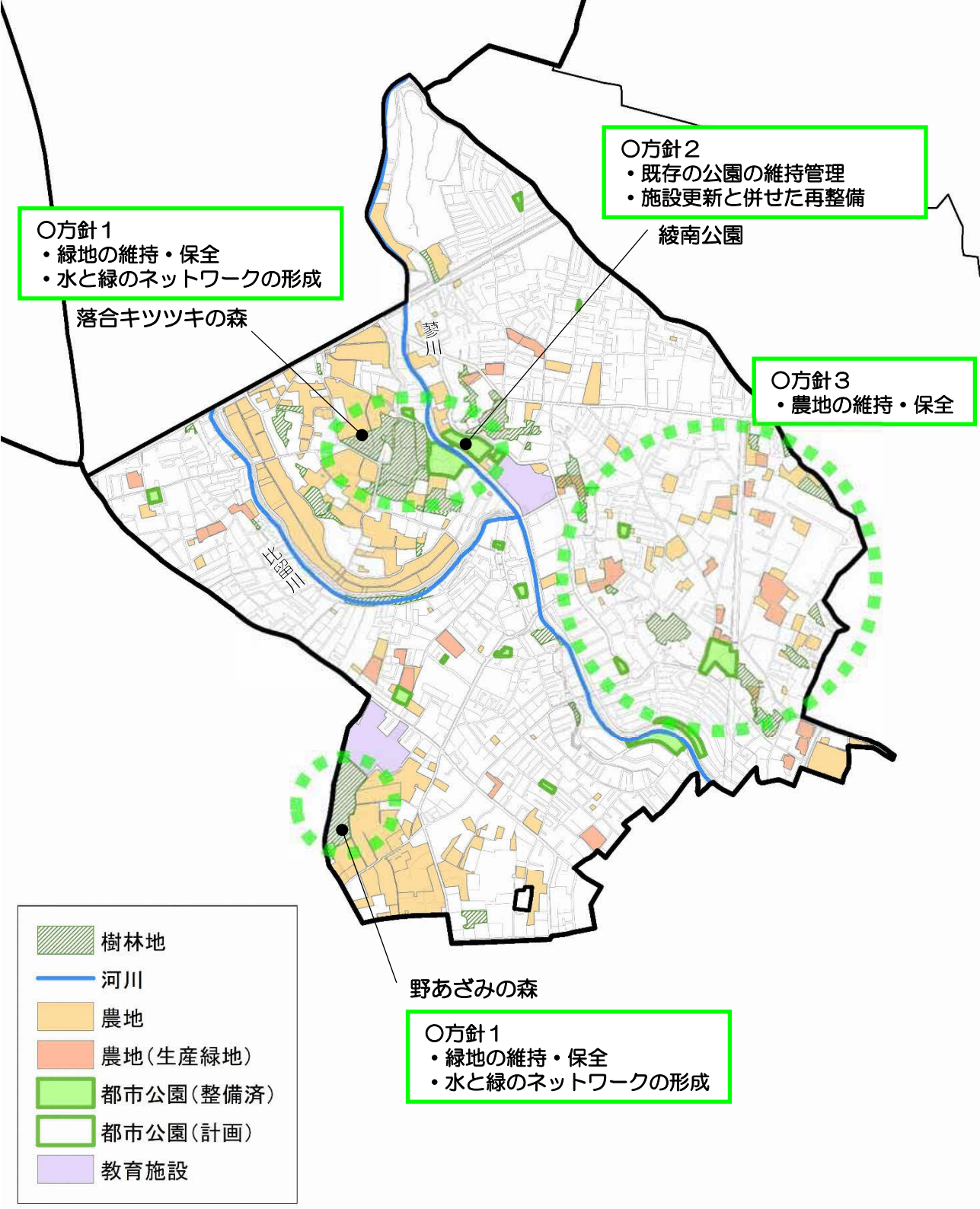
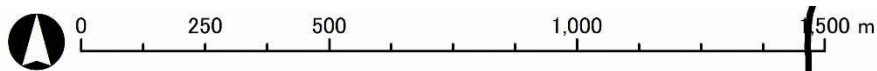


図6-6 綾南地域 方針図