

# 寺尾上土棚線北伸ニュース

■記事：第3回まちづくり検討会の報告、第4回まちづくり検討会開催のお知らせ

## 第3回まちづくり検討会が開催されました

日頃から、市政にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。

平成23年6月12日に、第3回寺尾地区まちづくり検討会が開催されました。第3回検討会では、平成23年4月の各自治会役員改選に伴う委員の交代があったことから、市長より新たな委員に委嘱状が交付されました。また、寺尾上土棚線（北伸区間）の道路縦断についての検討が行なわれました。

今回の北伸ニュースでは、第3回まちづくり検討会の内容と、平成23年4月に実施した意向再調査の結果についての報告及び第4回まちづくり検討会の開催についてお知らせします。

### ■第3回まちづくり検討会の概要

日時：平成23年6月12日（日）14：00～17：00

会場：寺尾いずみ会館2階展示室及び研修室

出席：委員22名、傍聴者18名

#### ○ 委嘱状の交付・市長との意見交換

新たに選出された4名の委員へ、笠間市長から委嘱状が交付されました。

また、笠間市長と委員による意見交換が行なわれました。

#### ○ 意向再調査について・設置要綱の改正について

平成23年4月に実施した意向再調査の集計結果について報告しました。

また、第2回検討会での意見を基に改訂した「寺尾地区まちづくり検討会設置要綱」の内容について説明しました。

#### ○ 寺尾上土棚線（北伸区間）周辺まちづくりについて

寺尾上土棚線の検討の前に、寺尾上土棚線の整備済区間の状況や、住宅地や高低差がある地域での道路整備事例を紹介しました。

寺尾上土棚線の検討については、前回の検討会で委員からの意見を基に、事務局が作成した寺尾上土棚線北伸区間の縦断案（3案）を提示し、ご議論していただきました。

※ 第3回まちづくり検討会で当日使用した資料及び議事録については、市のホームページにも掲載しています。また、市役所インター推進室でもご覧いただけます。

## ■笠間市長と検討会委員の意見交換内容

第3回検討会では、笠間市長と検討会委員による意見交換が行なわれ、寺尾上土棚線整備による環境や事業主体などについて意見交換が行われました。

### (1) 道路整備による環境について

委員	・寺尾上土棚線は、騒音や排気ガス等を極力出さないようにして欲しい。
市長	・この検討会の中で、委員の皆さまにいろいろなご議論をしていただき、より良い道路にしていきたい。

### (2) 事業主体について

委員	・海老名市の市議会だよりの中で、藤沢相模原線は県が事業主体で整備すべきと海老名市長が答えているが、綾瀬市では事業主体についてどのように考えているのか。
市長	・寺尾上土棚線は、県が事業主体で整備していただきたいと考えている。

### (3) 市への要望

委員	・道路整備による環境悪化を防ぐ方法や、寺尾の森や天台小学校の問題などの対応について、市から住民に対して案を提示して欲しい。 ・資料などは、隠さないで全て住民に提示して欲しい。
市長	・ご意見として伺います。

## ■寺尾上土棚線（北伸区間）周辺まちづくりについて

第3回検討会では、前回の検討会でいただいた意見の中から委員の意見を基に、寺尾上土棚線北伸区間の縦断案（3案）を事務局が作成し、提示しました。縦断案を提案した委員から補足意見をいただいた後に、全出席委員から寺尾上土棚線北伸区間の縦断案と周辺のまちづくりについてご意見をいただきました。

### ●寺尾上土棚線縦断案に関する、検討会委員からの意見（第2回検討会より）

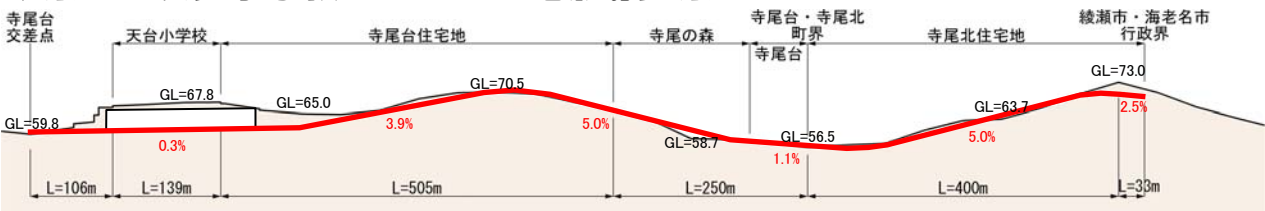
- 案1：天台小学校を地下で通し、寺尾台住宅地と寺尾北住宅地を現況に近い勾配にしたらどうか。
- 案2：天台小学校～寺尾の森周辺まで地下式にして、寺尾北住宅地を現況に近い勾配にしたらどうか。
- 案3：寺尾の森～寺尾北住宅地の低い所を盛土か橋梁にして、なるべく高低差を無くす縦断にしたらどうか。

# ●寺尾上土棚線北伸区間の縦断案（検討会委員の意見を基に作成）

## ◆平面図

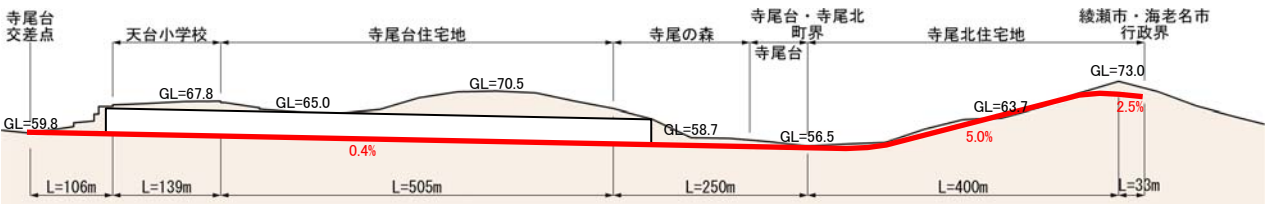


## ◆案1 天台小学校トンネル～地形尊重案



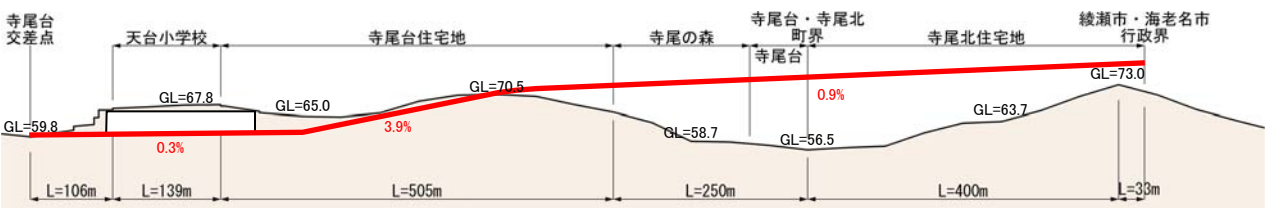
- 縦断線形：天台小学校はトンネル式、寺尾台住宅地～寺尾北住宅地は現在の地形に合わせた
- 地区内主要道路との交差点：2箇所（市道8号・9号）
- 提案者からの補足意見
  - ・道路が寺尾の森にかかることから、道路の両側に街路樹を設けて緑をつくり出す必要がある。現在の地形に合わせた道路にすれば街路樹を設けられると思う。

## ◆案2 天台小学校・寺尾台トンネル案



- 縦断線形：天台小学校～寺尾台住宅地はトンネル式、寺尾北住宅地は現在の地形に合わせた
- 地区内主要道路との交差点：2箇所（市道8号・9号）
- 提案者からの補足意見
  - ・国や県では、トンネル内に歩道を付けないように指導していると思う。
  - ・トンネルは地震等に強く、緊急時に避難路として活用できると思う。
  - ・トンネル上部を公園等に活用できると思う。

## ◆案3 天台小学校トンネル～寺尾北橋梁案



- 縦断線形：天台小学校はトンネル式、寺尾の森～寺尾北住宅地は橋梁形式
- 地区内主要道路との交差点：なし
- 提案者からの補足意見
  - ・なるべく平坦な道路にするため、橋梁を提示案より低くした方がよい。

# ■寺尾上土棚線（北伸区間）周辺まちづくりについての主な意見

## ●道路整備と寺尾地区への影響等について

### ○ 環境について

- ・ 橋梁案（案3）は騒音や日照等について課題がある。
- ・ 寺尾上土棚線からの騒音・排気ガス・振動等を軽減するために、なるべく平坦な道路にした方が良いのでは。
- ・ 道路を通すことで、寺尾の森等の自然が壊される。
- ・ 道路の両側に街路樹を植えるなど、緑をつくり出す必要がある。

### ○ 幅員・線形・交差点について

- ・ 幅員を広げたり、線形を変えると、移転対象者が増えたり、マンションに影響する。
- ・ 地区内に寺尾上土棚線の交差点は必要ないと思う。
- ・ 渋滞解消のために、寺尾台交差点や大塚本町交差点の立体化が必要。

### ○ 防災面について

- ・ 寺尾上土棚線を避難路として活用するなど、災害時に安全・安心な道路になることを期待。

### ○ 地域の分断について

- ・ 地域のコミュニケーションの分断が心配。
- ・ 移転対象者の配慮が必要。

## ●話し合いの進め方等について

### ○ 検討の進め方について

- ・ いつになったらワークショップをやるのか。
- ・ 寺尾上土棚線の整備の意義を検討することも必要ではないか。
- ・ 検討会委員のみで話し合う機会を設けるなど、検討会の組織を有効活用した方が良いのではないか。

### ○ 綾瀬市に対しての要望

- ・ 道路幅員や買収対象地の図面など、具体的な資料を提示して欲しい。
- ・ より良い事例を提示して欲しい。
- ・ 道路計画や環境保全対策などの案を市が作成し、委員に提示して意見を求めるべきではないか。
- ・ 市は地域住民の側に立って、県に要望して欲しい。
- ・ 県と海老名市、座間市、相模原市、綾瀬市で行われている勉強会の状況について教えて欲しい。

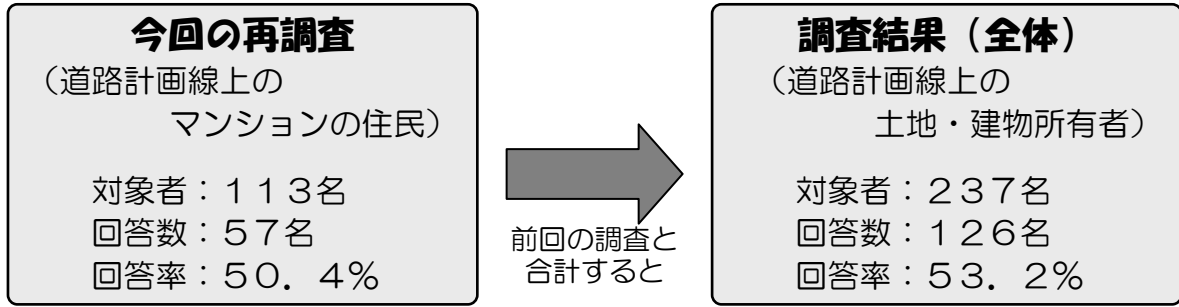
## ●新たな縦断案の提案

- ・ 全線トンネル、上部を緑地にする。
- ・ 寺尾台交差点の手前から相鉄線の交差までトンネルにする。
- ・ 地下40mの大深度トンネルにして、地表面は現況のまま利用する。

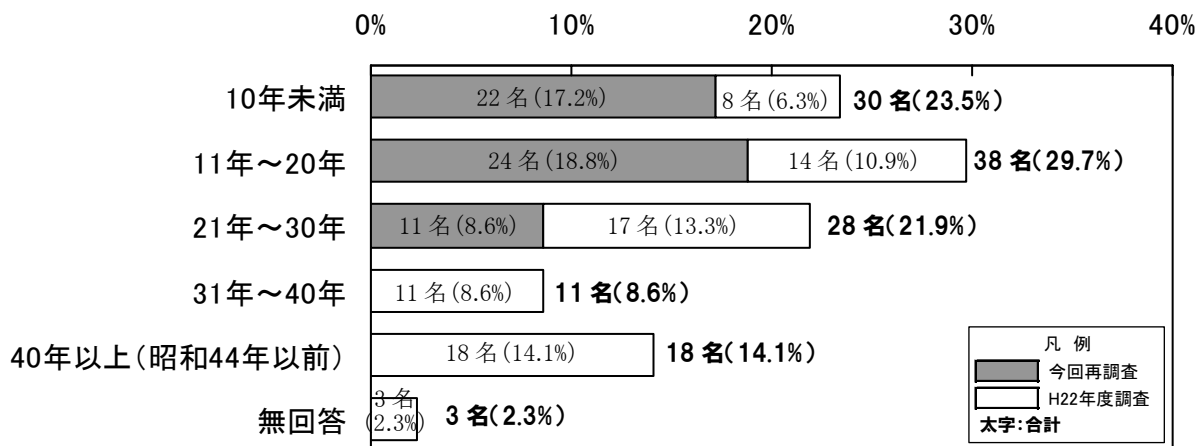
# ■意向再調査について

平成 22 年 2 月～3 月に、寺尾上土棚線北伸区間計画線上に建物・土地をお持ちの方々を対象に意向調査を行いました。その際に、マンションの敷地が計画線上にあるにもかかわらず、マンションの住民の方に対して、周辺住民対象の意向調査票を送付してしまいました。そのため、平成 23 年 4 月に、マンションの住民の方を対象に、再度意向調査を行いました。

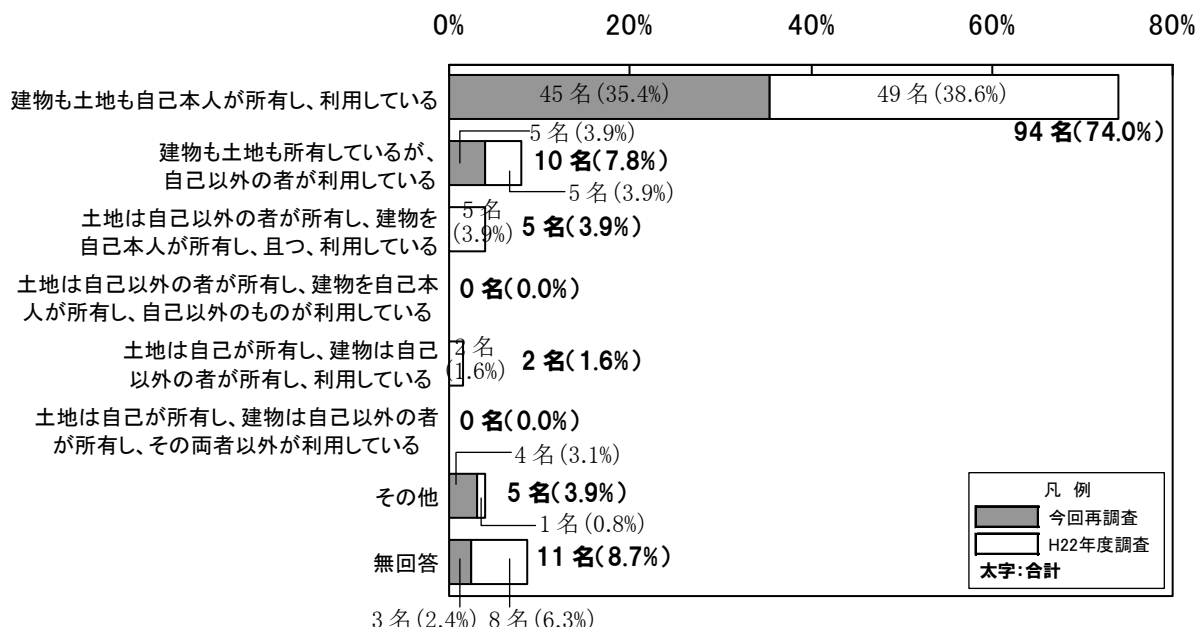
## ○ 調査概要



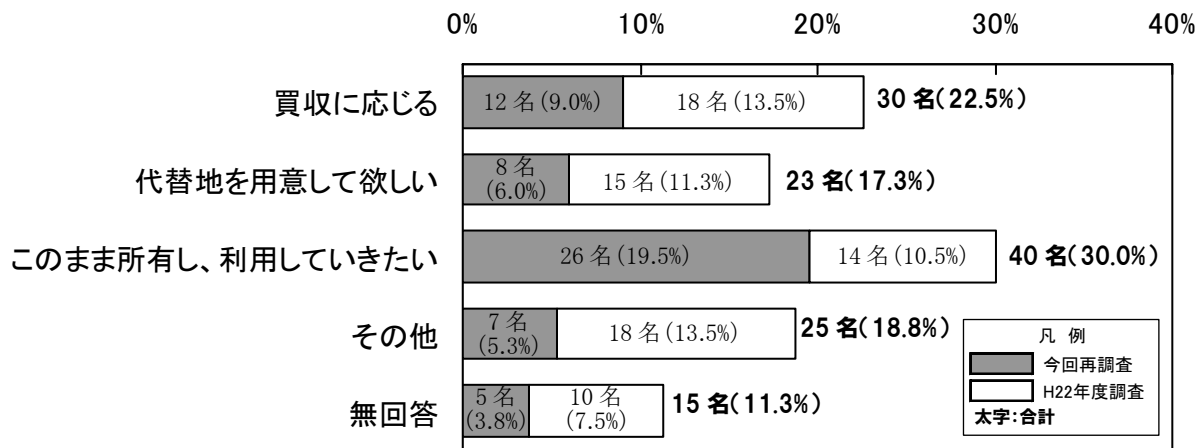
## 問1 あなたは、現在建物・土地を所有されて何年になりますか。



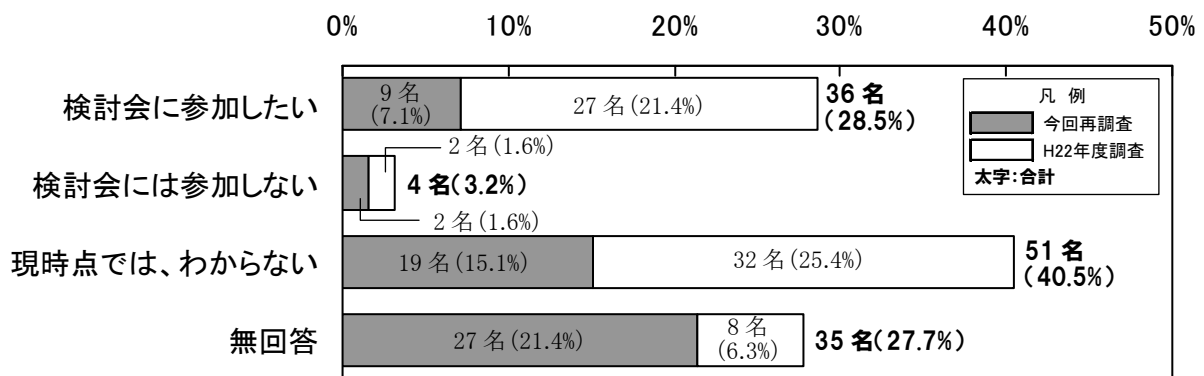
## 問2 あなたが所有の建物の利用状況をお聞かせください。



**問7 今後、現在の道路計画線で寺尾上土棚線を整備していく際、土地を買収させていただくこととなります。そのことについてお聞かせください。**



**問8 今後、住民の方々に参加していただき、本路線について及び本路線周辺のまちづくりについての、検討会を設置していきたいと考えています。その検討会への参加について、現時点でのお考えをお聞かせください。**



※平成 22 年の戸建住宅を所有している方や土地のみ所有している方を対象にした意向調査では、以下の設問についても回答していただきましたが、今回のマンションの住民の方は、設問内容が該当しないため、お尋ねしませんでした。

問3：あなたが所有の土地の利用状況をお聞かせください。

問4：あなたのお持ちの建物は都市計画法 53 条の許可を得ていますか。

問5：都市計画法 53 条の許可を得た際、「今後、事業実施の際には、全面的に協力する」旨の行政意見があったことをご存知でしたか。

問6：今後、現在の道路計画線で寺尾上土棚線を整備していく際、建物を移転していただく必要があります。移転先についてのお考えをお聞かせください。

## ●自由意見

今回の再調査では、31名の方から意見をいただきました。自由意見の主な内容は以下のとおりです。

- ・マンションの駐車場、駐輪場、ごみ集積所がなくなり、容積率、建ぺい率が違反状態になることの代替措置はとってもらえるのか。
- ・地下トンネル式にして欲しい。
- ・この事業のメリット・デメリットを教えて欲しい。
- ・綾瀬市の特徴を生かして、暮らして良かったと思えるまちづくりをお願いしたい。
- ・道路よりも東日本大震災の対応を優先すべき。

## ■検討会の進め方について

これまでの検討会では、寺尾上土棚線（北伸区間）の計画が決まらないうちに、地区のまちづくりについて検討できないという意見が多く出ました。

寺尾上土棚線の検討については、当地区の地形に高低差があることから、最初に道路の縦断について検討し、縦断案を基に、地区への影響（まちづくり）や道路構造等について検討していきたいと思えます。

## ●検討会の進め方

平成22年10月31日

### ◆ 第1回 寺尾地区まちづくり検討会

- ・まちづくり検討会の進め方について
- ・寺尾上土棚線（北伸区間）の概要について
- ・意向調査結果について

平成23年1月30日

### ◆ 第2回 寺尾地区まちづくり検討会

- ・将来交通量を確認
- ・現況の縦断を確認、縦断案を提案

6月12日

### ◆ 第3回 寺尾地区まちづくり検討会

- ・縦断案（3案）について検討

10月29日

### ◆ 第4回 寺尾地区まちづくり検討会

- ・縦断案についての検討

提案に基づいて、縦断案を作図

提案に基づいて、縦断案を作図

周辺地域への影響を考慮しながら道路について検討

道路構造等

周辺まちづくり

## ■第4回寺尾地区まちづくり検討会開催について

第4回まちづくり検討会では、前回の検討会での意見を基に作成した縦断案について、ご議論していただく予定です。

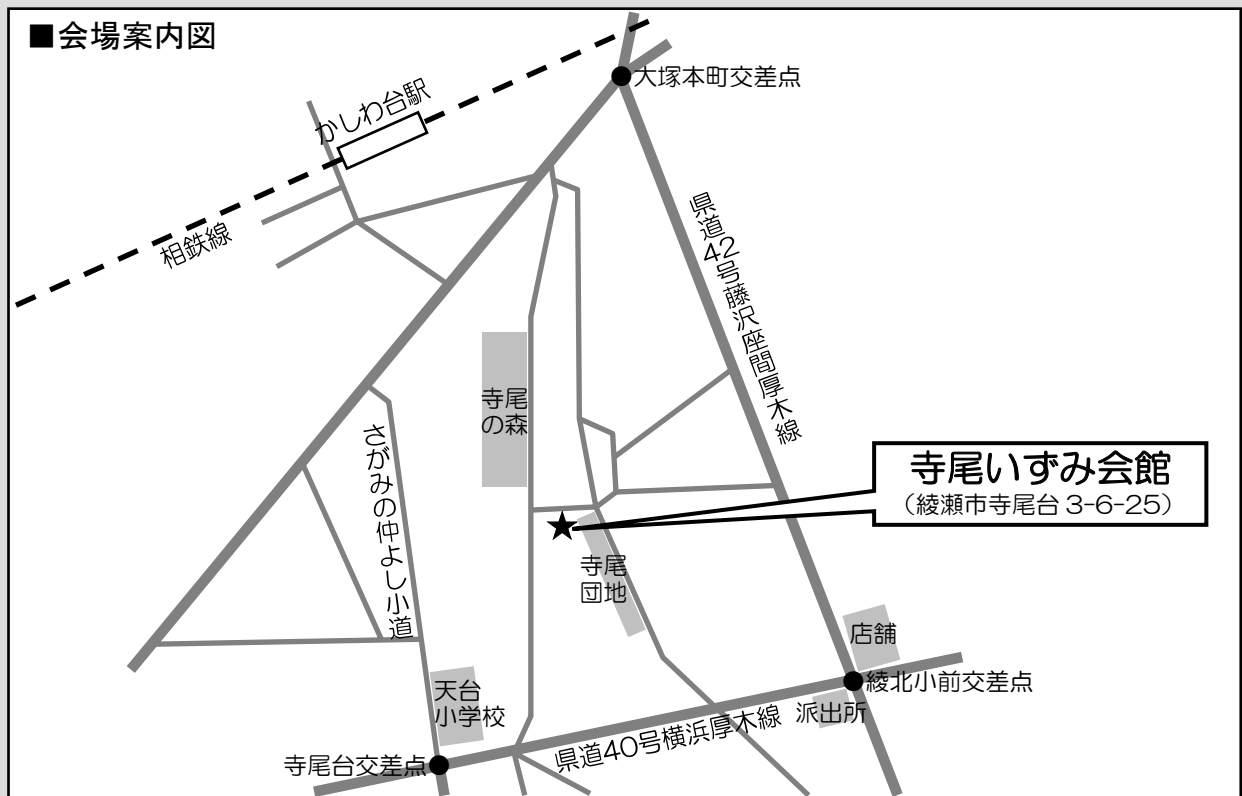
**日 時：平成23年10月29日（土）午前9時30分～**

**場 所：寺尾いずみ会館 2階 展示室及び研修室**

**内 容：寺尾上土棚線（北伸区間）周辺まちづくりについて③  
（縦断案についての検討）**

※「寺尾地区まちづくり検討会」は公開で行います。どなたでも傍聴が出来ます。

※ 会場へのお車でのご来場はご遠慮ください。



※ 検討会の内容等については、北伸ニュース及び市ホームページでお知らせしてまいります。

### ●お問い合わせは

綾瀬市都市経済部インター推進室 担当: 池之、金子

電話 0467-70-5681 FAX 0467-70-5703

メールアドレス su1630@city.ayase.kanagawa.jp

綾瀬市ホームページ <http://www.city.ayase.kanagawa.jp>